



¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
32107

\$ 3,950,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## CASA EN VENTA DE UNA PLANTA EN PRE VENTA EN DZITYA

**Calle:** Col: Real de Dzityá,  
Mérida, Yucatán

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Descripción Casa de una planta con amplio terreno y en excelente ubicación en la zona de mayor plusvalía de toda la ciudad, a escasos minutos de avenidas principales, servicios básicos como escuelas, supermercados, plazas, gimnasios, parques y más. A 5 minutos de plaza Akropolis A 8 minutos de periférico A 8 minutos de UVM A 10 minutos de plaza The Harbor A 20 minutos de playa Progreso Características Ubicación: Dzityá Mérida Tipo de inmueble: casa habitación Estado: en construcción Distribución: 1 planta Terreno (10 m x 43.94 m) 437 m2 Construcción 261 m2 La casa contará con: Sala-comedor corrido Cocina vestida con isla y alacena 3 recámaras Principal con closet vestidor 3 baños completos Cuarto de TV Cuarto de servicio con baño Área de lavado EXTERIORES Terraza techada Amplio patio Piscina de 7x4 con acabado chukum Garage techado para 3 autos Construcción e Instalaciones especiales: césped con sistema de riego, carpintería en cocina, garage techado Materiales de construcción, acabados y equipamiento: acabados de yeso, acabado chukum en piscina Uso de suelo: habitacional Gravámenes de la propiedad: libre Antigüedad aproximada: a estrenar Infraestructura de la zona y urbanización: urbano consolidado VALOR OFERTA: \$3,950,000.00 (tres millones novecientos cincuenta mil pesos m.n) ANTICIPO: \$50,000.00 ENGANCHE: 20% Métodos de pago: recurso propio y créditos bancarios ENTREGA: Octubre 2023 \*En operaciones de crédito el precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que son consultados con los promotores\* \*Propiedad libre de gravamen\* \*Precios y disponibilidad sujetos a cambios sin previo aviso\* \*Información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con los documentos pertinentes\* \*Fotografías no vinculantes ni contractuales\* Actualizado: 08/03/2023. EasyBroker ID: EB-NC6213

 3  4   261.00  2 

### DATOS DEL VENDEDOR

Correo: [contacto2@onzainmobiliaria.com](mailto:contacto2@onzainmobiliaria.com)

Teléfono: +529993156314

Correo electrónico: [contacto2@onzainmobiliaria.com](mailto:contacto2@onzainmobiliaria.com)

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



[www.pinnmx.com](http://www.pinnmx.com)