

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
32046

\$ 13,500,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Casa en venta en esquina de 6 recámaras con piscina Alcalá Martín Mérida Centro.

Calle: Col: Alcalá Martín,  
Mérida, Yucatán

#### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Amplia residencia en ubicación inmejorable, cerca de todo localizada en una de las colonias más céntricas de la ciudad, Alcalá Martín; la casa se encuentra a unos pasos de las principales avenidas de Mérida, hoteles, centros comerciales, plazas, parques, restaurantes y mucho más. A cuadra y media de la Av. Cupules A 2 cuerdas del estadio Salvador Alvarado A 2 cuerdas del restaurante La Pigua A 3 cuerdas de Prol. Paseo de Montejo A 3 cuerdas de Monumento a la Patria A 3 cuerdas del Centro Internacional de Congresos de Yucatán A 3 cuerdas del Fiesta Americana A 4 cuerdas de la Av. Colón En Alcalá Martín operan cerca de 100 establecimientos siendo principalmente empresas hoteleras, convirtiendo a esta casa en una oportunidad inigualable para inversión de múltiples proyectos. Propuestas de proyectos: hotel boutique, hospedaje mediante plataformas (Airbnb, booking etc) Características: Ubicación: Alcalá Martín Tipo de inmueble: casa-habitación Estado de conservación: buena Distribución: 2 plantas Metros cuadrados: Terreno (30.35 x 41.20) 1212 m2 Construcción 347 m2 PLANTA BAJA Terraza techada Recibidor Sala Comedor Cocina integral equipada con barra desayunadora 3 recámaras 3 baños completos 1/2 baño de visitas Cuarto de servicio con baño completo PLANTA ALTA 1 recámara principal con jacuzzi, closet vestidor, baño completo y amplia terraza 2 recamaras secundarias 2 baños completos Balcón en todas las recámaras EXTERIORES Amplio jardín Comedor exterior Piscina Terraza Bodega Cochera para 4 autos Materiales de construcción, acabados y equipamiento: mampostería, 8 aires acondicionados, hidroneumático, barra de granito en cocina Uso de suelo: habitacional Libre de Gravámen Antigüedad aproximada:70 años Apartado 1% ENGANCHE 10% Métodos de pago: recurso propio y créditos Entrega Inmediata \*Precios y disponibilidad sujetos a cambios sin previo aviso\*. EasyBroker ID: EB-MQ6131

 6  7   347.00  4 

#### DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: infovitainmobiliaria1518@gmail.com

Teléfono:9998026606

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!







