



¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
31973

\$ 110,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Traspaso de Negocio en Tulum sobre Avenida - Hotel Cabañas con Pizzeria y Bar

Calle: Col: Tulum Centro,  
Tulum, Quintana Roo

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Traspaso de Hotel Cabañas con Pizzeria y Bar sobre Avenida Tulum, a pocos metros de la Avenida Kukulkan hacia la Zona Hotelera Invertir en propiedades comerciales en Tulum traerá muchos beneficios como un gran retorno de inversión y rentabilidad a largo plazo. También brindará la oportunidad de construir un negocio exitoso que generará altos ingresos y al mismo tiempo será sostenible. Tulum es uno de los destinos turísticos más populares de México y su mercado inmobiliario está en auge: invertir en propiedades comerciales en Tulum se ha convertido en una opción atractiva para muchos inversionistas debido a su alto retorno de inversión y potencial para un negocio exitoso. Esta propiedad comercial disponible para traspaso en Tulum ofrece a los inversionistas una increíble oportunidad de hacer que su dinero trabaje para ellos y disfrutar de los beneficios de invertir en esta ubicación privilegiada. ¡No pierdas esta oportunidad de hacer tus sueños realidad! La increíble posición única de esta propiedad otorga un flujo constante de peatones y vehículos que garantiza una gran afluencia de personas, lo que permite el éxito, la sostenibilidad, ingresos sustanciales y de alto nivel. Los negocios incluidos en la propiedad están operativos en este momento.

Fotos: [https://drive.google.com/drive/folders/1WpLSCOdgAvibRy\\_c6NwdCf4xIWTN3Td4?usp=sharing](https://drive.google.com/drive/folders/1WpLSCOdgAvibRy_c6NwdCf4xIWTN3Td4?usp=sharing) Características: \* 6

CABAÑAS (privada con A/C y baño privado) \* 1 ESTUDIO \* 1 DEPARTAMENTO DE UNA RECAMARA \* 2 HABITACIONES A REMODELAR. (10 CUARTOS IN TOTAL) \* ALBERCA \* JARDIN (TODO RECIENTE CONSTRUIDO Y REMODELADO) \*DOBLE ENTRADA SOBRE AV. FEDERAL. 1 COCINA EQUIPADA con entrada independiente sobre av federal 1 PIZZERIA \* 100 ASIENTOS PARA COMENSALES \* BAR LISTO PARA SERVIR. \* GRANDE PALAPA \*BAÑOS PARA HOMBRE Y MUJERES EN LA PALAPA \* DOCUMENTOS EN ORDEN (LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO, EMPRESA, USO DE SUELO, F&B, LICENCIA DE ALCOHOL CON HEINEKEN). \* AÑOS DE CONTRATO INICIAL 3+, CON EXTENSION A 5 AÑOS MAS. RENTA MENSUAL \$110,000.00 PESOS PRECIO DE TRASPASO \$120,000.00 USD. EasyBroker ID: EB-NB7344



### DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: goodlifetulum@outlook.com

Teléfono: 9843215155

Electrónico: goodlifetulum@outlook.com

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



[www.pinnmx.com](http://www.pinnmx.com)