

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
31931

\$ 3,145,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Casa de 3 recamaras con habitación en plata baja

**Calle:** Col: Santa Rita Cholul,  
Mérida, Yucatán

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Privada residencial de 48 casas con orientación norte-sur. Ubicadas en el corredor habitacional conocida como la zona diamante de Yucatán. Ubicada en Cholul. A 10 minutos de plaza Altabrisa, zonas con escuelas, comercios entre otras actividades. Descripción de espacios: (PLANTA BAJA) -Cochera techada para dos autos -Sala - comedor con vista a la terraza -Cocina al frente con meseta de granito -Medio baño de visitas -Lavadero -Recamara 1 con espacio para closet y baño completo -Pasillo lateral de servicio -Piscina (PLANTA ALTA) -Recamara 2 con espacio para closet y baño completo. -Recamara principal con closet vestidor y baño completo. Equipamiento: Carpintería en cocina, pisos de mármol en escaleras, canceles en baños, alberca, cochera techada, barda perimetral, PANELES SOLARES, muro interior decorativo con acabado de piedra. Amenidades del desarrollo: Caseta de vigilancia 24/7, barda perimetral con cerco eléctrico, terraza social techada, área grill, zona de pet park, gym, área de juegos infantiles. Cuota de mantenimiento: \$2500 Fondo de reserva: \$5000 (Pago único) Formas de pago: Créditos bancarios y recursos propios. Apartados: \$10,000 (Devolutivo por 7 días) Enganche: 20% Entrega: Diciembre 2023 \*Modelo 186 lote 17 \*La cuota de mantenimiento se ajustará al momento de escriturar, pudiendo tener una pequeña variación, se informará antes de la escritura. \*Los precios publicados en esta ficha son de referencia y no constituyen una oferta vinculante y pueden ser modificados por la desarrolladora en cualquier momento y sin previo aviso. \*Así mismo, los precios aquí publicados no incluyen, cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios, ni tampoco gastos, derechos e impuestos notariales, rubros que se determinarán en función de los montos variables de conceptos de créditos, aranceles notariales y legislación fiscal aplicable. EasyBroker ID: EB-NC3824

 3  3   186.00  2 

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** carlos.guzman.javier@hotmail.com

**Télefono:**9991464568

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

