



¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
31545

\$ 3,195,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## LUMA DIZTYA. 3 HAB. PISCINA. | PREVENTA |

Calle: Col: Real de Dzityá,  
Mérida, Yucatán

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Luma Dzityá te ofrece excelente plusvalía a corto plazo y por su excelente ubicación tendrás todo lo que necesitas a la mano: Universidades: Anáhuac-Mayab, Marista, UVM, Tec Milenio Escuelas: Montreal, Rochester, Allianz, Arrayanes, UVM, Workshop Centros Comerciales: The Harbor y Galerías Liverpool Supermercados: Aurrerá, Costco, Súper Aki, Chedraui Selecto, Walmart Academias de alto rendimiento: Natación, danza, ballet, padel, tennis, gimnasia, fútbol rápido, gimnasios PLANTA BAJA -Área de garage para 4 autos -Recibidor a doble altura -Sala que puede ser usada como sala de TV -Comedor con vista al jardín -Amplia cocina con meseta de granito y barra desayunadora -Baño completo de visitas -Terraza techada -Cuarto de lavado/bodega -Tendedero -Pasillo de servicio -\*Piscina de 7 x 4 m (5m libres y 2m de asoleadero para camastros) REGALO PLANTA ALTA -Sala de TV / Estudio -Recámara principal con baño, clóset vestidor y balcón -Recámara 2 con baño y clóset -Recámara 3 con baño, clóset y balcón CARACTERISTICAS GENERALES -Mesetas de mármol en baños -Meseta y barra de granito en cocina -Recubrimiento de piedra de cantera pulida en fachada -Acabados de yeso en interiores -Acabados de pasta acrílica en fachada -Acabados de masilla en bardas delanteras y traseras -Altura de bardas trasera: 1.80 -Altura de bardas delanteras: 1.20 -Aluminio bronce anodizado PISOS -En casa Porcelanato de 60 x 60 -En terraza African Walnut 20 x 90 -En baños Recubrimiento en el área de regadera de 40 x 40 -Mosaico de piso en regadera 20 x 20 MUEBLES DE BAÑO -Inodoros one-piece -Lavabo de sobreponer -Llave mezcladora cromada de monomando en lavabos y regaderas SERVICIOS E INSTALACIONES -Conexión bifásica ante CFE (220) -Bomba centrífuga de 1 HP para el llenado del tinaco -Tinaco de 750 L con sistema automático de llenado -Instalaciones para lavadora y batea -Salidas eléctricas y de desagüe para colocación de Minisplit en las 3 recámaras -Banquetas -Alumbrado público -Accesos pavimentados -Bardas perimetrales -Fosa séptica prefabricada -Pasto delantero de REGALO ADICIONAL -GARAGE TECHADO 2 AUTOS \$140,000.00 Entrega de 5 o 6 meses a partir de la firma POLITICAS DE VENTA Apartado \$10,000.00 por 7 días Enganche 10% Recurso propio Crédito bancario. EasyBroker ID: EB-IB8654

3 3 220.00 2

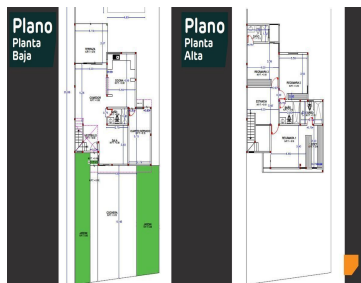
### DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: ventas@ruiz-aquino.com

Teléfono:9993948702

Electrónico:ventas@ruiz-aquino.com

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



www.pinnmx.com