



¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
31545

\$ 3,195,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

LUMA DIZTYA. 3 HAB. PISCINA. | PREVENTA |

**Calle: Col: Real de Dzityá,
Mérida, Yucatán**

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Luma Dzityá te ofrece excelente plusvalía a corto plazo y por su excelente ubicación tendrás todo lo que necesitas a la mano: Universidades: Anáhuac-Mayab, Marista, UVM, Tec Milenio Escuelas: Montreal, Rochester, Allianz, Arrayanes, UVM, Workshop Centros Comerciales: The Harbor y Galerías Liverpool Supermercados: Aurrerá, Costco, Súper Aki, Chedraui Selecto, Walmart Academias de alto rendimiento:

Natación, danza, ballet, padel, tennis, gimnasia, fútbol rápido, gimnasios PLANTA BAJA -Área de garage para 4 autos -Recibidor a doble altura -Sala que puede ser usada como sala de TV -Comedor con vista al jardín -Amplia cocina con meseta de granito y barra desayunadora

-Baño completo de visitas -Terraza techada -Cuarto de lavado/bodega -Tendedero -Pasillo de servicio -*Piscina de 7 x 4 m (5m libres y 2m de asoleadero para camastros) REGALO PLANTA ALTA -Sala de TV / Estudio -Recámara principal con baño, closet vestidor y balcón

-Recámara 2 con baño y clóset -Recámara 3 con baño, clóset y balcón **CARACTERISTICAS GENERALES** -Mesetas de mármol en baños -Meseta y barra de granito en cocina -Recubrimiento de piedra de cantera pulida en fachada -Acabados de yeso en interiores -Acabados de

-Meseta y barra de granito en cocina -Recubrimiento de piedra de cantera pulida en fachada -Acabados de yeso en interiores -Acabados de pasta acrílica en fachada -Acabados de masilla en bardas delanteras y traseras -Altura de bardas trasera: 1.80 -Altura de bardas delanteras: 1.20 -Aluminio bronce anodizado PISOS -En casa Porcelanato de 60 x 60 -En terraza African Walnut 20 x 90 -En baños Recubrimiento en el área de regadera de 40 x 40. Mampara de baño en regadera 20 x 20 MUERPLES DE BAÑO: Inodoros con riego, Lavabos de sobreponer. Llaves

área de regadera de 40 x 40 -Mosaico de piso en regadera 20 x 20 MUEBLES DE BANO -Inodoros one-piece -Lavabo de sobreponer -Llave mezcladora cromada de monomando en lavabos y regaderas SERVICIOS E INSTALACIONES -Conexión bifásica ante CFE (220) -Bombas centrífugas de 1 HP para el llenado del tinaco -Tinaco de 750 L con sistema automático de llenado -Instalaciones para lavadora y batea

-Salidas eléctricas y de desagüe para colocación de Minisplit en las 3 recámaras -Banquetas -Alumbrado público -Accesos pavimentados -Bardas perimetrales -Fosa séptica prefabricada -Pasto delantero de REGALO ADICIONAL -GARAGE TECHADO 2 AUTOS \$140,000.00 Entrega de 5 a 6 meses a partir de la firma POLÍTICAS DE VENTA. Aportado \$10,000.00 por 7 días. Encanche 10%. Recurso propio Crédito

Entrega de 5 o 6 meses a partir de la firma POLITICAS DE VENTA Apartado \$10,000.00 por 7 días Enganche 10% Recurso propio Crédito bancario. EasyBroker ID: EB-IB8654

🛏 3 🏠 3 🚽 ✕ 220.00 🚗 2 📅

DATOS DEL VENDEDOR

ombre: ventas@ruiz-aquino.com

Teléfono: 9993948702

• **Electrónico:** ventas@ruiz-aquino.com

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

