

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
31459

\$ 2,350,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

LOCAL COMERCIAL EN VENTA EN CARRETERA NACIONAL-EL BARRO,
Calle: Carretera Nacional Km 261 Los Olivos **Col:** El Barro,
 Monterrey, Nuevo León

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

CENTRO COMERCIAL Y DE SERVICIOS LOS OLIVOS 261 - PREVENTA Durante los último años Carretera Nacional se ha convertido en una de las zonas con mayor crecimiento del área metropolitana de Monterrey con insuperable crecimiento comercial, rodeada de fraccionamientos de alto nivel socioeconómico y cercano a reconocidas zonas turísticas del estado. Extraordinario diseño con conceptos innovadores. El proyecto reunirá oficinas, comercios y restaurantes entre otros modelos de negocio, para convertirse en el principal centro de comercio y empresarial de la zona. Características y Beneficios *Fácil acceso desde Carretera Nacional en ambos sentidos *Espacios ideales para Distribución de oficinas *Plazoleta central con área de restaurantes *Estacionamiento para mas de 340 vehículos *Zona de Roof Garden

*Mas de 9,500 m2 de área comercial *246 locales *Rodeado de importantes zonas residenciales FECHA DE ENTREGA Verano 2023

****DISPONIBILIDAD Y PRECIOS SUJETOS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO. EasyBroker ID: EB-IV5720

 0
  0
 
 40.00
 


¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Ubicación

Carretera Nacional, en la zona "El Barro"

1. Los Cabañes
2. Valle de Ciudad
3. Santa Isabel
4. Santa Anita
5. Villa Montaña
6. Las Flores
7. La Noelia
8. Las Miraflores
9. Sotavento
10. Privada Las Flores
11. Lomas de Barro
12. Los Pinos
13. Avenidas
14. Avenidas
15. Fraccionamiento Futuro
16. Fraccionamiento Futuro
17. Fraccionamiento Futuro

- ★ Plaza Comercial
- Fraccionamiento Existente
- Fraccionamiento En Desarrollo
- Fraccionamiento Futuro
- Habitad Futuro

UBICACIÓN DEL PROYECTO

CARRERA NACIONAL, KM 211 EL BARRO

UN METRO DE PUNTE A CORRIDOR VEHICULAR

UN CLAVADO DE AVENIDAS SINTÉTICAS

NATURAS DE ALTO VALOR VEGETACIONAL CON UNO DE LOS DOS TRANSCURRENTES DE VES

ENTRADA: LÍMITE CON MONTEBET

IMPENETRABLE ZONA CON IMPENETRABLE DECORATIVO COMERCIAL

NOVEDAD DE PARQUEAMIENTO DE ALTO NIVEL SOCIOECONÓMICO

CREANDO LA RECONEXIÓN ENTRE MONTEBET Y EL URBANO

ENTRADA A LA ZONA MADRE

ACCESO DE NATURALEZA

UBICACIÓN ESTADÍSTICA

1. LOS MELAZOS
2. LA HEREDERA
3. CAJUNAS
4. CAJUNAS
5. PUERTO
6. EL VINO
7. LA JOYA
8. PUERTO DEL MILAGRO
9. MISION BOLA
10. WESTANGA
11. ANANCA
12. EL BARRIO
13. NORTALEBAN
14. SANTA ANA
15. LOMAS LA NOBIA
16. LOS FRANCISCOS
17. EL VERANE
18. EQUEDADO
19. LOS ROCALLES
20. ARDO
21. VILLASORADA
22. LAS MISERIAS
23. LOS OROS
24. VILLA DE BARBETA
25. SICOETA
26. ARBONETO
27. LOS CRISTALES
28. LA VERA
29. ALVAREDO
30. CERRILLO
31. CARRAS
32. CAROLIO
33. SANTA ANA
34. PREPA TEC
35. HEB
36. MICHUCA
37. LA TUCHANA



Nivel carretera

● Disponible ● Separado ● No Disponible

- Acceso peatonal
- Escalera panorámica
- Salidas
- Comedor personal
- Acceso vehicular
- Elevador de carga
- WC
- Refrigerio/Almacen
- Baños personal

Nivel 1

● Disponible ● Separado ● No Disponible

- Acceso peatonal
- Escalera panorámica
- Salidas
- Carga y descarga
- Acceso vehicular
- Elevador de carga
- WC
- Refrigerio/Almacen
- Control

Nivel 2

● Disponible ● Separado ● No Disponible ● MESA MEDICA

- Acceso peatonal
- Escalera panorámica
- Salidas
- Administración
- Acceso vehicular
- Elevador de carga
- WC
- Refrigerio/Almacen
- Comedor

Esquema de separación y pagos

UBICACION	PRECIO MÍNIMO	PAGARCHE 1	PAGARCHE 2	99 METRALCALIZADOS
PLANTA BOLA	AGOTADO			
SEGUNDA PLANTA	\$1,350,000	\$425,000	\$425,000	\$500,000
TERCER PLANTA	\$1,300,000	\$400,000	\$400,000	\$500,000
PLANTA ROOF	\$1,400,000	\$450,000	\$450,000	\$500,000

*LOCALS DE RING