

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
31380

\$ 1,500,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

**Invierte en un local comercial en una excelente ubicación en Apodaca, NL**

**Calle:** Avenida Gasoducto **Col:** Prados de Santa Rosa,  
Apodaca, Nuevo León

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Invierte en bodegas y locales de mercado, locales comerciales, comida rápida y tecnología. Área de mall / Planta baja: - Cancelería de vidrio y aluminio - Instalaciones eléctricas - Yeso en paredes y techo - Piso pulido abrigantado - 12 baño Área de mercado: - Cortinas de acero - Piso pulido abrigantado - Instalaciones eléctricas - Zarpeado y afine en paredes - Yeso en techo - 12 baño Área de restaurantes: - Yeso en paredes - Cortina de acero - Preparación para gas - Instalaciones eléctricas Área de consultorios médicos: - Instalaciones hidrosanitarias - Instalaciones eléctricas - Piso cerámico - Yeso en paredes - Plafón falso - Puerta de madera - Clima Área de mall / Planta alta: - Cancelería de vidrio y aluminio - Yeso en paredes y en techo - Instalaciones eléctricas - Piso cerámico - 12 baño Área de la mujer / Locales Tecnología: - Piso cerámico - Yeso en paredes - Plafón falso - Cortina de acero - Instalaciones eléctricas Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Precios de contado. Los financiamientos se cotizan aparte. EasyBroker ID: EB-LS7580

 0  0   38457.00  

**¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!**



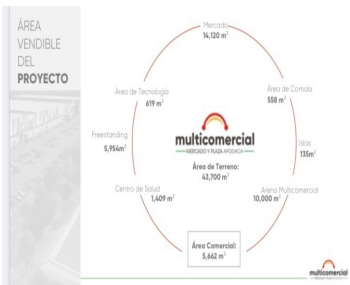
**BONDADES DEL PROYECTO**

- Única plaza comercial que entrega sus locales **llave en mano**
- Estacionamiento gratuito con más de **1,500 cajones**
- Universidad EDEC dentro del proyecto, con una afluencia de más de **1,500 alumnos**
- Todas las áreas **climatizadas**
- Ubicación **estratégica**



**CONDICIONES DE ENTREGA DE LOCALES**

- Área de mall / Planta baja:**
  - Carpetado en sala y pasillos
  - Instalaciones eléctricas
  - Teja en paredes y techo
  - Piso pulido del hallway
  - 1/2 baño
- Área de mercado:**
  - Cantina de acero
  - Parrilla de aluminado
  - Instalación eléctrica
  - Zanjas de drenaje en paredes
  - Teja en techo
  - Tubo
- Área de restaurantes:**
  - Sala en concreto
  - Cantina de acero
  - Instalación eléctrica
  - Instalaciones sanitarias
- Área de consultorios médicos:**
  - Instalaciones sanitarias
  - Instalaciones eléctricas
  - Piso laminado
  - Teja en paredes
  - Puerta de madera
  - Clima
- Área de mall / Planta alta:**
  - Carpeta de vinilo y aluminio
  - Teja en paredes y techo
  - Instalaciones eléctricas
  - Piso laminado
- Área de la mujer / Locales Tecnología:**
  - Piso laminado
  - Teja en paredes
  - Puerta tipo
  - Cantina de acero
  - Instalaciones eléctricas



**ESQUEMA DE INVERSIÓN**

1. Bodegas y locales de mercadería, locales comerciales, comida rápida y tecnología	Desde \$1,500,000	Hasta \$6,900,000
2. Consultorios médicos	Desde \$500,000	
3. Salas comerciales	Desde \$880,000	
4. Beneficios en pago de contado	Rentas garantizadas hasta 3 años	
5. Financiamiento directo	Hasta 30 meses sin intereses	



**¿POR QUÉ APODACA?**

- Municipio con **mayor crecimiento** poblacional y económico del estado
- Ingreso familiar de más de **\$20,000 pesos** mensuales promedio
- Flujo de más de **37,000 vehículos** diarios frente al predio
- 47,000 habitantes** a 2 km a la redonda
- 15,000 viviendas** a 2 km a la redonda