

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
31374

\$ 708,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Consultorio médico en preventa dentro de centro comercial en Huinalá

Calle: Av. Concordia **Col:** Residencial Joyas de Huinalá,
Apodaca, Nuevo León

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Mercaplaza Huinalá es un centro comercial de +45,000m2 que tiene como objetivo cubrir todas las necesidades del consumidor y comerciante de la zona. Integrando en un solo lugar artículos de primera y segunda necesidad, además de servicios múltiples con los mejores precios y calidad. Este magno desarrollo contará con locales y bodegas de mercado tradicional, consultorios médicos, locales comerciales, área de comida rápida, área de la mujer y locales de electrónica y tecnología, así como un hotel categoría 3 estrellas, salón de eventos, iglesia, estancia infantil gratuita y área de juegos; convirtiéndolo en un centro comercial más atractivo de Apodaca para hacer crecer tu inversión o expandir tu negocio, asegurando el patrimonio de tu familia. Mercaplaza Huinalá cuenta con 3 niveles distribuidos en diferentes categorías: • Bodegas de mercado tradicional • Locales comerciales • Consultorios médicos • Locales subancla • Área de la mujer • Electrónica y tecnología • Área de comida rápida • Área de locales freestand • Kioscos • Salón de eventos • Iglesia • Sala de juntas • Cafetería interior • Estancia infantil y área de juegos Terreno: Más de 50,000m2 Construcción: Más de 45,000m2 • Modelo fideicomiso al invertir en el proyecto • Plusvalía programada del 30% • Rendimientos inmediatos por la compra de locales comerciales • Rentas de por vida en la compra de Títulos de Inversión Inmobiliaria • Financiamiento directo hasta 30 MSI • Entrega de locales llave en mano, ¡Listos para operar! • Estacionamiento gratis con más de 950 cajones Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Precios de contado. Los financiamientos se cotizan aparte. EasyBroker ID: EB-LT1298

 0  0   45000.00  

DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: atorres@houzzcapital.com

Télefono:8110047881

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Consulorios médicos



Estudio



Estudio



Recepción

¡Tenemos el espacio ideal para ti!

Consulorios Médicos

Crece es Invertir



crecer es invertir

Mercaplaza Huinalá es un centro comercial de +45,000m² que tiene como objetivo cubrir todas las necesidades del consumidor y comerciante de la zona. Regenerando en un solo lugar artículos de primera y segunda necesidad, además de **servicio múltiple con los mejores precios y calidad.**

Este mega desarrollo contará con **locales y bodegas de mercado tradicional, consulorios médicos, locales comerciales, área de comida rápida, área de la mujer y locales de electrónica y tecnología, así como un total categoría 3 estrellas, sala de eventos, gimnasio, estacionamiento gratuito y área de juegos** convirtiéndolo en un centro comercial más atractivo de Apdo. para hacer crecer tu inversión o expandir tu negocio, asegurando el patrimonio de tu familia.



Mercaplaza Huinalá lo tiene todo

Mercaplaza Huinalá cuenta con 3 niveles distribuidos en diferentes categorías:

- Bodegas de mercado tradicional
- Locales comerciales
- Consulorios médicos
- Locales subterráneo
- Área de la mujer
- Electrónica y tecnología
- Área de comida rápida
- Área de locales foodcourt
- Kioscos
- Sala de eventos
- Gimnasio
- Sala de juegos
- Cabecera interior
- Estación infantil y área de juegos



Beneficios de invertir en Mercaplaza Huinalá

Término: Más de 50,000m²
 Construcción: Más de 45,000m²

- Modelo **financiado** al invertir en el proyecto
- Plusvalía programada** del 30%
- Rendimientos inmediatos** por la compra de locales comerciales
- Beneficio por vida** en la compra de Trámites de Inversión Inmediatos
- Financiamiento directo** hasta 30 MDP
- Entrega de **locales llave en mano**, Listos para operar
- Estacionamiento** gratis con más de 900 cupos

¿Por qué Huinalá?

Crece a nuestro concepto **Innovador**, las comunidades y comerciantes del Municipio de Apdo. Nuevo León podrán encontrar todo lo que necesitan para su día a día y su negocio en un solo lugar.

Estamos ubicados en el **Carretera de Av. Concordia esquina con Av. Porfirio Díaz**, dentro del municipio de Apdo. con **2,500m² de terreno** para ampliación de esta avenida.

- Apoyados en el municipio de **mayor crecimiento económico** e inversión extranjera del Estado y 6to municipio más desarrollado del país
- La zona de Huinalá se destaca por su crecimiento económico industrial, estadero y complejo habitacional
- +45,000 habitantes a 5 km a la redonda de nuestro proyecto
- \$25,000 mes de ingreso familiar promedio mensual
- 5 parques industriales en un radio de 5km a la redonda
- Excelente flujo vehicular



NIVEL 1

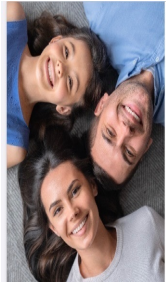
- Área de Recepción
- Locales Comerciales
- Bodegas de Mercado Tradicional
- Locales de Mercado Tradicional
- Restaurantes
- Kioscos

NIVEL 2

- Locales Comerciales
- Bodegas de Mercado Tradicional
- Sala de eventos
- Locales de Mercado Tradicional
- Área de la Mujer
- Locales de Electrónica y Tecnología
- Consulorios Médicos
- Oficina de Administración
- Sala de Juntas
- Estación Infantil
- Cabecera Interior

NIVEL 3

- Locales Comerciales
- Locales Subterráneo
- Playground



Plusvalía programada

MODELO CONTADO RENDIMIENTOS INMEDIADOS

Modelo	Plan	Plusvalía	Rendimiento
Contado	30 + 18	30%	30%
Contado	30 + 30	30%	30%

MODELO FINANCIADO

Venta de consulorios médicos con **financiamiento directo con 30% de enganche a 18 MSL**

PLAN 30 + 18
INVERSIÓN MENOR A \$1 MDP

Venta de consulorios médicos con **financiamiento directo con 30% de enganche + 30 MSL**

PLAN 30 + 30
INVERSIÓN MAYOR A \$1 MDP