

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
30852

\$ 35,000,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Terreno en VENTA con restaurante y departamento en Valenciana Guanajuato

**Calle:** Carretera Gto-Dolores Hgo. km. 5 **Col:** Lomas de Valenciana,  
Guanajuato, Guanajuato

#### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Terreno en VENTA con RESTAURANTE y DEPARTAMENTO INCLUIDOS. Este gran y hermoso terreno cuenta con 13,903 m2, se ubica en una de las zonas con mayor plusvalía y demanda de la ciudad de Guanajuato. Real de la Esperanza tiene una impresionante e invaluable vista del valle de la ciudad y de la presa de la Esperanza. Su ubicación privilegiada a pie de la carretera Guanajuato - Dolores Hidalgo le permite una perfecta vocación para desarrollar comercio en la parte frontal. Además de ser perfecto para el desarrollo de proyectos habitacionales o turísticos, Real de la Esperanza cuenta ya con un proyecto turístico llamado "Hotel de Tierra" creado por la firma de arquitectura y diseño "LINK" (Proyecto incluido). Por si fuera poco este terreno incluye la construcción y equipamiento del Restaurante Real de la Esperanza y un pequeño departamento en el segundo nivel totalmente equipado también dando un total de 242m2 de construcción. Gracias por confiar en INNOVAPLUS NEGOCIOS INMOBILIARIOS. Adquirir un bien inmueble es una inversión importante, por eso estamos seguros de ofrecerles la mejor opción de acuerdo a sus necesidades y presupuesto, generando excelente rentabilidad, seguridad y confort.  
EasyBroker ID: EB-KC7321



**DATOS DEL VENDEDOR**

**Nombre:** servicio.clientes@innovamx.c

**Télefono:**4736880029

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!





