

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
30631

\$ 3,695,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

**Casa nueva en venta**  
**Calle: Col: Real de Dzityá,**  
**Mérida, Yucatán**

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

| Casa nueva en Preventa | SHAMMAH es un proyecto de 5 casas en venta con acabados de lujo, techos a doble altura y amplios espacios; se encuentra ubicado al norte de la ciudad de Mérida en una zona de alta plusvalía y crecimiento. Ubicación: Dzityá, Mérida.  
**MEDIDAS** -Terreno: (9.5 x 27) 256.5 m<sup>2</sup> -Construcción: 225 m<sup>2</sup> **DISTRIBUCIÓN** Planta Baja: -Sala y Comedor corrido de doble altura. -Cocina abierta, vestida con isla y barras de granito -1 Recámara con baño completo -1/2 Baño de visitas -Closet de blancos **PLANTA ALTA:** -2 Recámaras, c/u con Baño completo, Principal con closet vestidor. **TERCER NIVEL:** -Cuarto de servicio con área de lavado. **EXTERIORES:**  
 •Garage techado para 2 autos •Alberca con acabado chukum de 4 x 3 m •Terraza techada •Amplio patio con jardín **Materiales de construcción, acabados y equipamiento:** ventanales de aluminio, fabricadas con materiales de primera, acabados lisos en paredes, acabado chukum en piscina. **Uso de suelo:** habitacional **Forma de adquisición:** plena **Gravámenes de la propiedad:** no **Antigüedad aproximada:** a estrenar **Infraestructura de la zona y urbanización:** infraestructura nivel 2, equipamiento urbano nivel 3 **-ANTICIPO \$50,000.00 MXN**  
**-ENGANCHE:** 20% **-ENTREGA** Octubre 2023 **-Métodos de pago:** recurso propio y créditos bancarios **-Opciones de financiamiento interno:**  
 •20% enganche -40% financiado -40% contra entrega. •30% enganche-30% financiado-40% contra entrega. •80% enganche-20% contra entrega. \*Precio de venta: \$3,695,000.\*. EasyBroker ID: EB-NB1710

 3
  3
 
 225.00
  2
 

**DATOS DEL VENDEDOR**

**Nombre:** Blackhouzerealtyg@gmail.c

**Télefono:**9998026487

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



[www.pinmx.com](http://www.pinmx.com)