

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
30606

\$ 475,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Condo Patrizia

**Calle:** 136 Paseo de los Delfines **Col:** Conchas Chinas,  
Puerto Vallarta, Jalisco

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Welcome to Condo Patrizia! This spacious open floorplan condo features a large terrace (with a great view!) and is designed to enjoy wonderful indoor/outdoor living. It has many traditional design elements and includes the following: \* 2 sizable bedrooms (each with an ocean view, each with its own en-suite bathroom) \* An extra room that can be used as an office, media room, or extra bedroom \* Wonderfully large covered terrace with a fantastic view \* Private jacuzzi tub \* Large open floorplan living / dining area \* Nice woodwork throughout \* A long hallway that would be perfect as an art gallery-type entrance to the main part of the condo This unit is located in a boutique 10-unit building (Montemar) in Conchas Chinas. The building is pet-friendly and includes a pool and a small gym area. HOA fees cover water, common area expenses and maintenance (building, roofs, elevator, pool, etc.), and insurance on the building and common areas. Also included is maid service twice a week (laundry included!), a helpful on-site administrator, and a reserve fund. Condo Patricia is a lovely condo that feels like a home. It has a great blend of indoor / outdoor living. It's a must see! ¡Bienvenido a Condo Patrizia! Este espacioso condominio de plano de planta abierto cuenta con una gran terraza ¡con una gran vista! Y está diseñado para disfrutar de una maravillosa vida interior / exterior. Tiene muchos elementos de diseño tradicionales e incluye lo siguiente: \* 2 dormitorios amplios (cada uno con vista al mar, cada uno con su propio baño) \* Una habitación adicional que se puede usar como oficina, sala multimedia o dormitorio adicional. \* Terraza cubierta maravillosamente grande con una vista fantástica \* Amplio plano de planta abierto salón / comedor \* Bonita carpintería. \* Un pasillo largo que sería perfecto como entrada tipo galería de arte a la parte principal del condominio. Esta unidad está ubicada en un edificio boutique de 10 unidades "Montemar" en Conchas Chinas. El edificio admite mascotas e incluye una piscina y un pequeño gimnasio. Las tarifas de la HOA cubren el agua, los gastos y el mantenimiento de las áreas comunes (edificio, techos, elevador, piscina, etc.) y el seguro del edificio y las áreas comunes. También se incluye servicio de limpieza dos veces por semana ¡lavandería incluida!, Un útil administrador en el lugar y un fondo de reserva. Condo Patricia es un hermoso condominio que se siente como un hogar. Tiene una gran combinación de vida interior y exterior. ¡Es una visita obligada!. EasyBroker ID: EB-NB1321

 3  2   218.26  1 

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** jorge@tropicasa.com

**Télefono:**322 1838453

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!





