PINNMX

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Código: 30002

$ 9,950,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

CASA TIPO HACIENDA, ESTILO RUSTICO MEXICANA

Calle: Privada **Col:** Burgos,
Temixco, Morelos

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

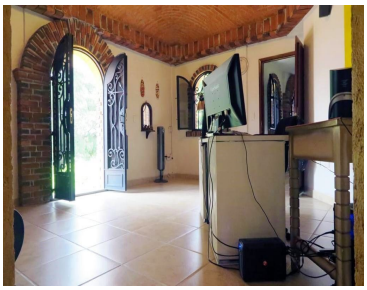
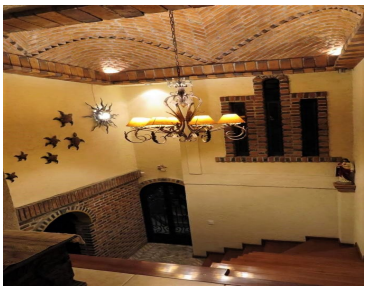
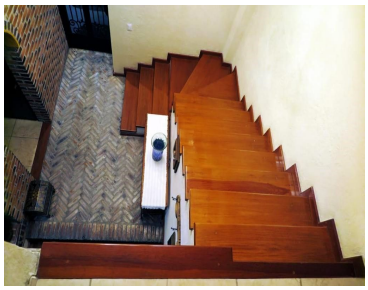
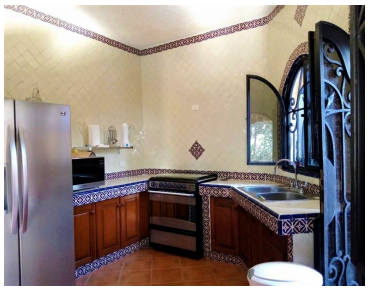
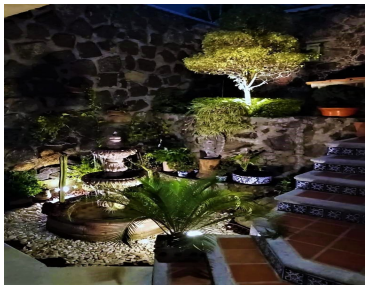
Open Real Estate, La Ayuda Idónea Para Comprar y Vender en Cuernavaca Te Ofrece: Casa al sur de Cuernavaca, una de las mejores zonas del estado por su alto crecimiento, plusvalía y amenidades. Con hermosas vistas, rodeada de vegetación, a 10 min de autopista, Walmart, Chedraui, cerca de colegios, y a una cuadra de Av principal. Podemos afirmar que es una zona en franco crecimiento donde al comprar una casa podrás lograr una muy buena plusvalía. Dará a usted y a su familia una gran calidad de vida en un clima verdaderamente paradisiaco, sobre todo si quiere esta casa para disfrutar de sus fines de semana como una casa de descanso. CARACTERISTICAS: Hermosa casa en zona sur, en el Fraccionamiento Burgos de Cuernavaca. Con excelente ubicación y facilidad de acceso. Ubicada en calle cerrada con doble vigilancia 24/7. Es una joya para conocedores por sus acabados que la hacen única y especial, ya que se diseñó con un estilo atemporal. Construida con acabados aparentes naturales en todos sus exteriores, lo que hace que no requiera de mantenimiento alguno y se integre a su bello entorno, pues colinda con centenarios ahuehuetes y apantle: Piedra labrada artesanalmente en toda la planta baja conformando muros de 40 cm. de espesor, que la hacen naturalmente fresca y arcos de medio punto. Todas las fachadas de segunda planta a base de tabique aparente seleccionado requemado y colocado de forma artesanal con arcos de medio punto. Bardas perimetrales de piedra y tabique aparente que igualmente evitan mantenimiento alguno. Alturas de 4.50 m en recámaras y bóvedas catalanas con linternillas con iluminación directa e indirecta en todas las habitaciones de planta alta, lo que la hacen fresca de manera natural. Precioso trabajo de forja artesanal en puertas y ventanas de diseño único que la distinguen, con mosquiteros integrados. Autosustentable, pues cuenta con paneles solares nuevos para abastecer de energía a toda la propiedad y la bomba de calor eléctrica de alberca y jacuzzi. Planta baja: Garaje techado con portones eléctricos 3-4 autos, bodega de almacenamiento y paneles solares. Cisterna cap. 14,000.00 lts. Estudio con acceso independiente y jardín con fuente. Vestíbulo con doble altura y abovedado. Sala con vigas en techo. Comedor con vigas en techo. Cocina. Jardín 440.00 m2 con iluminación y árboles frutales maduros: Mango manila, aguacate hass, guayaba pomarrosa, maracuyá, naranja valencia, mandarina, limón persa. Terraza techada y terraza descubierta. Alberca con cascada y sistema Aqua Pure para purificar y sanitizar a base de sal (sin cloro). Jacuzzi con 8 salidas de hidromasaje y soplador. Gimnasio / Cuarto de máquinas. Baño y medio (En total se cuenta con 4 baños y 1/2). Lavandería / Patio servicio / Pasillo servicio. Planta alta: 3 recámaras cada una con baño privado y 2 con vestidor. Sala de T.V. Edad 19 años. Excelente estado de conservación. Terreno: 720 m2. Construcción: 507.24 m2. Amenidades de la Zona: - Casa club con alberca - Palapa para eventos - Cancha de tenis - Gimnasio - Restaurantes - Colegios - Centros comerciales Estamos listos para sumarnos a tu proyecto de compra, conseguirte los mayores beneficios y facilitarte los procesos para que disfrutes está bendecida experiencia de adquirir tu patrimonio Tu asesor: Oscar Clement/Realtor Profesional Certificado Tenemos un amplio inventario y sociedad con las inmobiliarias más importantes del estado, lo que nos permite filtrar las mejores opciones del mercado y ponerlas a tu disposición, seguro tenemos el inmueble que buscas Será un placer estrechar tu mano y ver tu sonrisa al entregarte la llave de tu nuevo hogar. EasyBroker ID: EB-NA3143

3 **4** **507.00** **3**

DATOS DEL VENDEDOR

e: va.latina.inmobiliaria@gmail.com

Télefono:7774460593

trónico:va.latina.inmobiliaria@gmail.com

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!