

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
29727

\$ 103,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Terreno En Esquina En Venta En Hacienda El Rosario, San Pedro Garza Garcia

**Calle:** Privada Santa Cecilia **Col:** Hacienda El Rosario,  
San Pedro Garza García, Nuevo León

#### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Terreno En Esquina de Calle Privada En Venta En Hacienda El Rosario, San Pedro Garza Garcia, Nuevo León. Se vende gran terreno ubicado en Privada Santa Cecilia con acceso directo a Calzada El Rosario El terreno es residencial unifamiliar, plano a final de calle semiprivada. Se puede subdividir en 2. La colonia Hacienda El Rosario es una de las zonas más exclusivas de San Pedro muy conocida por sus grandes terrenos, privacidad y seguridad que ofrece. ¡Agenda tu cita! \$30,000 x m2 Eduardo Quiñones Asesor Inmobiliario Cel: 8119752953. EasyBroker ID: EB-MZ1505

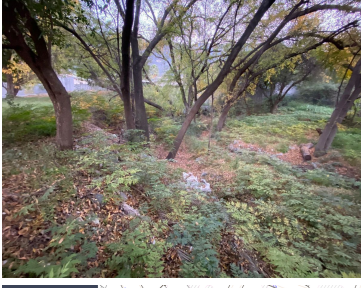
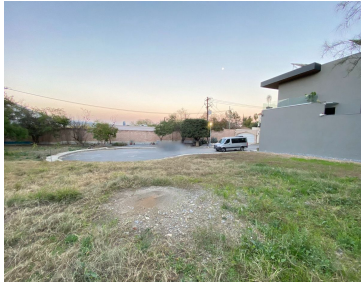
 0  0   0.00  

#### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** eduardo@ideminmuebles.com

**Télefono:**811 975 2953

# ¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



**San Pedro Garza García**  
**PROYECTO VIVIENDA UNIFAMILIAR I**  
 OPORTUNIDAD CONTINENTAL  
 ZONA FRONTERA  
 Área Urbana  
**VIVIENDA UNIFAMILIAR I**  
 UBICACIÓN: PRIV. STA. CECILIA  
 SUPERFICIE DE TERRENO: 3488.27 m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE DE EDIFICAR: 0.00 m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN: 0.00 m<sup>2</sup>

NORMAS DE CONTROL DE LA URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN		DETALLE DE CONSTRUCCIONES	
DISTRITO DE DESARROLLO ESPECÍFICO	ZONA DE INVENTARIA	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	REQUISITOS
CDIS	NO	NO	NO
CUS	Según reglamento	Según reglamento	Según reglamento
CLAV	Altura	Altura	Altura
Densidad	H15	Densidad	H15
Superficie máxima	1200 m <sup>2</sup>	Superficie máxima	1200 m <sup>2</sup>

**San Pedro Garza García**  
**PROYECTO VIVIENDA UNIFAMILIAR I**  
 OPORTUNIDAD CONTINENTAL  
 ZONA FRONTERA  
 Área Urbana  
**VIVIENDA UNIFAMILIAR I**  
 UBICACIÓN: PRIV. STA. CECILIA  
 SUPERFICIE DE TERRENO: 3488.27 m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE DE EDIFICAR: 0.00 m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN: 0.00 m<sup>2</sup>

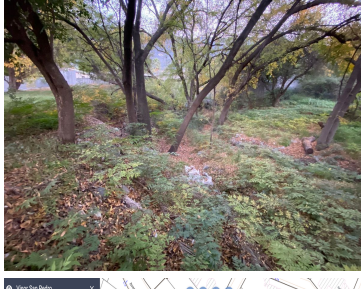
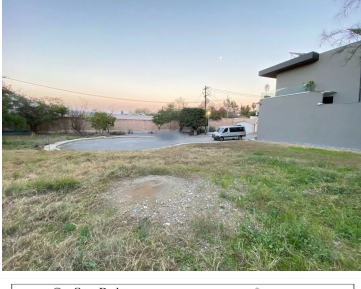
DATOS DE PENDIENTE		DETALLE DE CONSTRUCCIONES	
RANGO	PENDIENTE	ÁREA RANGO	PORCENTAJE
1	entre 0% y 15%	2817.80 m <sup>2</sup>	80.78 %
2	entre 15% y 30%	436.47 m <sup>2</sup>	12.50 %
3	entre 30% y 45%	147.93 m <sup>2</sup>	4.24 %
4	Más de 45%	126.07 m <sup>2</sup>	3.64 %
<b>TOTAL</b>		<b>3488.27 m<sup>2</sup></b>	<b>100.00 %</b>

**San Pedro Garza García**  
**DATOS DEL PREDIO**  
 Zona Promete: Área Urbana  
 Clave de Uso: U  
 Ubicación: PRIV. STA. CECILIA

GIROS PERMITIDOS		GIROS CONDICIONADOS	
1004	TRANSACCIONAL UNIFAMILIAR	1004	TRANSACCIONAL MULTIFAMILIAR CONVENCIONAL
1005	ACTIVIDAD COMERCIAL, ALMACÉN, CASA DE REPOSICIÓN	1004	CARRELA Y PASADIZO
1006	CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL	1005	INDUSTRIAL (FABRIL) CON Y SIN CONSERVACIÓN DE TIERRAS
1007	CONDOMINIO, MANANTIAL	1006	INDUSTRIAL (FABRIL) SIN CONSERVACIÓN DE TIERRAS
1008	CONDOMINIO, MANANTIAL	1007	INDUSTRIAL (FABRIL) PLANTAS
1009	INDUSTRIAL (FABRIL)	1008	INDUSTRIAL (FABRIL) PLANTAS
1010	INDUSTRIAL (FABRIL)	1009	INDUSTRIAL (FABRIL) PLANTAS
1011	INDUSTRIAL (FABRIL)	1010	INDUSTRIAL (FABRIL) PLANTAS
1012	INDUSTRIAL (FABRIL)	1011	INDUSTRIAL (FABRIL) PLANTAS
1013	INDUSTRIAL (FABRIL)	1012	INDUSTRIAL (FABRIL) PLANTAS
1014	INDUSTRIAL (FABRIL)	1013	INDUSTRIAL (FABRIL) PLANTAS
1015	INDUSTRIAL (FABRIL)	1014	INDUSTRIAL (FABRIL) PLANTAS
1016	INDUSTRIAL (FABRIL)	1015	INDUSTRIAL (FABRIL) PLANTAS
1017	INDUSTRIAL (FABRIL)	1016	INDUSTRIAL (FABRIL) PLANTAS
1018	INDUSTRIAL (FABRIL)	1017	INDUSTRIAL (FABRIL) PLANTAS
1019	INDUSTRIAL (FABRIL)	1018	INDUSTRIAL (FABRIL) PLANTAS
1020	INDUSTRIAL (FABRIL)	1019	INDUSTRIAL (FABRIL) PLANTAS

**Visor San Pedro**  
 Ubicación: PRIV. STA. CECILIA  
 Clave: U  
 Área de campo según tabla 2003: 3488.27 m<sup>2</sup>  
 Área de terreno según NOM: 3488.27 m<sup>2</sup>  
 Medida de frente legal: 43.16 m  
 Medida de fondo legal: 12.25 m  
 Superficie de construcción según tabla 2003: 0.00 m<sup>2</sup>  
 Superficie de construcción según tabla 2003: 0.00 m<sup>2</sup>  
 Coeficiente de Ocupación de Suelo: 0.00  
 Coeficiente de Utilización de Suelo: 0.00  
 Dirección de fotos

**San Pedro Garza García**  
**PROYECTO VIVIENDA UNIFAMILIAR I**  
 OPORTUNIDAD CONTINENTAL  
 ZONA FRONTERA  
 Área Urbana  
**VIVIENDA UNIFAMILIAR I**  
 UBICACIÓN: PRIV. STA. CECILIA  
 SUPERFICIE DE TERRENO: 3488.27 m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE DE EDIFICAR: 0.00 m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN: 0.00 m<sup>2</sup>



**San Pedro Garza García**  
**PROYECTO VIVIENDA UNIFAMILIAR I**  
 OPORTUNIDAD CONTINENTAL  
 ZONA FRONTERA  
 Área Urbana  
**VIVIENDA UNIFAMILIAR I**  
 UBICACIÓN: PRIV. STA. CECILIA  
 SUPERFICIE DE TERRENO: 3488.27 m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE DE EDIFICAR: 0.00 m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN: 0.00 m<sup>2</sup>

NORMAS DE CONTROL DE LA URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN		DETALLE DE CONSTRUCCIONES	
DISTRITO DE DESARROLLO ESPECÍFICO	ZONA DE INVENTARIA	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	REQUISITOS
CDIS	NO	NO	NO
CUS	Según reglamento	Según reglamento	Según reglamento
CLAV	Altura	Altura	Altura
Densidad	H15	Densidad	H15
Superficie máxima	1200 m <sup>2</sup>	Superficie máxima	1200 m <sup>2</sup>

**San Pedro Garza García**  
**DATOS DEL PREDIO**  
 Zona Promete: Área Urbana  
 Clave de Uso: U  
 Ubicación: PRIV. STA. CECILIA

GIROS PERMITIDOS		GIROS CONDICIONADOS	
1004	TRANSACCIONAL UNIFAMILIAR	1004	TRANSACCIONAL MULTIFAMILIAR CONVENCIONAL
1005	ACTIVIDAD COMERCIAL, ALMACÉN, CASA DE REPOSICIÓN	1004	CARRELA Y PASADIZO
1006	CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL	1005	INDUSTRIAL (FABRIL) CON Y SIN CONSERVACIÓN DE TIERRAS
1007	CONDOMINIO, MANANTIAL	1006	INDUSTRIAL (FABRIL) SIN CONSERVACIÓN DE TIERRAS
1008	CONDOMINIO, MANANTIAL	1007	INDUSTRIAL (FABRIL) PLANTAS
1009	INDUSTRIAL (FABRIL)	1008	INDUSTRIAL (FABRIL) PLANTAS
1010	INDUSTRIAL (FABRIL)	1009	INDUSTRIAL (FABRIL) PLANTAS
1011	INDUSTRIAL (FABRIL)	1010	INDUSTRIAL (FABRIL) PLANTAS
1012	INDUSTRIAL (FABRIL)	1011	INDUSTRIAL (FABRIL) PLANTAS
1013	INDUSTRIAL (FABRIL)	1012	INDUSTRIAL (FABRIL) PLANTAS
1014	INDUSTRIAL (FABRIL)	1013	INDUSTRIAL (FABRIL) PLANTAS
1015	INDUSTRIAL (FABRIL)	1014	INDUSTRIAL (FABRIL) PLANTAS
1016	INDUSTRIAL (FABRIL)	1015	INDUSTRIAL (FABRIL) PLANTAS
1017	INDUSTRIAL (FABRIL)	1016	INDUSTRIAL (FABRIL) PLANTAS
1018	INDUSTRIAL (FABRIL)	1017	INDUSTRIAL (FABRIL) PLANTAS
1019	INDUSTRIAL (FABRIL)	1018	INDUSTRIAL (FABRIL) PLANTAS
1020	INDUSTRIAL (FABRIL)	1019	INDUSTRIAL (FABRIL) PLANTAS

**San Pedro Garza García**  
**PROYECTO VIVIENDA UNIFAMILIAR I**  
 OPORTUNIDAD CONTINENTAL  
 ZONA FRONTERA  
 Área Urbana  
**VIVIENDA UNIFAMILIAR I**  
 UBICACIÓN: PRIV. STA. CECILIA  
 SUPERFICIE DE TERRENO: 3488.27 m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE DE EDIFICAR: 0.00 m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN: 0.00 m<sup>2</sup>

DATOS DE PENDIENTE		DETALLE DE CONSTRUCCIONES	
RANGO	PENDIENTE	ÁREA RANGO	PORCENTAJE
1	entre 0% y 15%	2817.80 m <sup>2</sup>	80.78 %
2	entre 15% y 30%	436.47 m <sup>2</sup>	12.50 %
3	entre 30% y 45%	147.93 m <sup>2</sup>	4.24 %
4	Más de 45%	126.07 m <sup>2</sup>	3.64 %
<b>TOTAL</b>		<b>3488.27 m<sup>2</sup></b>	<b>100.00 %</b>

**Visor San Pedro**  
 Ubicación: PRIV. STA. CECILIA  
 Clave: U  
 Área de campo según tabla 2003: 3488.27 m<sup>2</sup>  
 Área de terreno según NOM: 3488.27 m<sup>2</sup>  
 Medida de frente legal: 43.16 m  
 Medida de fondo legal: 12.25 m  
 Superficie de construcción según tabla 2003: 0.00 m<sup>2</sup>  
 Superficie de construcción según tabla 2003: 0.00 m<sup>2</sup>  
 Coeficiente de Ocupación de Suelo: 0.00  
 Coeficiente de Utilización de Suelo: 0.00  
 Dirección de fotos

**San Pedro Garza García**  
**PROYECTO VIVIENDA UNIFAMILIAR I**  
 OPORTUNIDAD CONTINENTAL  
 ZONA FRONTERA  
 Área Urbana  
**VIVIENDA UNIFAMILIAR I**  
 UBICACIÓN: PRIV. STA. CECILIA  
 SUPERFICIE DE TERRENO: 3488.27 m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE DE EDIFICAR: 0.00 m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN: 0.00 m<sup>2</sup>