

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
29684

\$ 125,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Excelentes locales comerciales en Palmas PLANTA BAJA

Calle: Col: Lomas de Chapultepec I Sección,
Miguel Hidalgo, Ciudad de México

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Local A \$125,000 pesos + IVA (Mantenimiento incluido) Local B \$205,000 pesos + IVA (Mantenimiento incluido) *** ya no está disponible Local C \$200,000 pesos + IVA (Mantenimiento incluido) Local D \$210,000 pesos + IVA (Mantenimiento incluido) Cuentan con una excelente ubicación proxima a Paseo de la Reforma y al Anillo Periferico, y cerca de las estaciones de metro Auditorio y Polanco. LOCAL COMERCIAL (A) SUPERFICIE: Area util: 235.75 mts2 Area rentable: 235.75 mts2 ESTACIONAMIENTOS: La renta incluye 3 cajones de estacionamiento LOCAL COMERCIAL (B) SUPERFICIE: Area util: 266.74 mts2 Area rentable: 266.74 mts2 ESTACIONAMIENTOS: La renta incluye 3 cajones de estacionamiento LOCAL COMERCIAL (C) SUPERFICIE: Area util: 240.00mts2 Area rentable: 240.00 mts2 ESTACIONAMIENTOS: La renta incluye 3 cajones de estacionamiento LOCAL COMERCIAL (D) por ahora NO está disponible. Finales de septiembre de 2022 SUPERFICIE: Area util: 320.00 mts2 Area rentable: 320.00 mts2 ESTACIONAMIENTOS: La renta incluye 3 cajones de estacionamiento. Facilidades •Doble acometida de energia electrica (El edificio esta conectado a dos centrales de energia electrica, por lo que si se va la luz en una de ellas la otra entra inmediatamente asegurando el suministro de energia electrica). •Planta de luz de emergencia •Subestacion electrica •Incorporado a la Red Digital Integrada RDI de Telefonos de Mexico •Subestacion telefonica para manejar Fibra Optica •Cableado Integral Estructurado AT&T Systemax de servicios de telecomunicaciones •Sistemas de Aire Acondicionado Fan & Coil •Sistema de Circuito cerrado de television para vigilancia interna de areas comunes •Sistema Inteligente de Deteccion de Humo Honeywell •Cubos de escaleras presurizadas con puertas anti-fuego •Helipuerto Al contar con la certificacion LEED Nivel ORO garantizamos que tenemos los mejores estandares de mantenimiento comprobados por el United States Green Building Council, por lo que ayudamos al medio ambiente y hacemos lo mejor posible por la salud de nuestros ocupantes. MANTENIMIENTO Y OPERACIONES DEL EDIFICIO Están incluidos en la renta base e incluye: sueldos, impuestos por pagar, honorarios de administración, vigilancia, luz y fuerza, agua, mantenimiento aire acondicionado de áreas comunes, artículos para mantenimiento, seguros del edificio, mantenimiento de elevadores, mantenimiento de planta de luz de emergencia, etc. Se publican precios totales en operaciones de contado (facturable más IVA) y las características de los diferentes tipos de inmueble que comercializa en esta página Web. En las operaciones de renta el precio total se determinara en funcion de la negociación con el/la propietario/a. El precio de renta anunciado no incluye el número de rentas de depósito o renta corriente estipuladas en contrato de arrendamiento. Asimismo no incluye pago de póliza jurídica que algunos propietarios solicitan. Estos gastos adicionales al precio son enunciativos mas no limitativos. Los inmuebles anunciados pueden incluir el mobiliario o equipamiento que se encuentra en el inmueble, y que será retirado por parte del inquilino de común acuerdo con el/la propietario/a. EasyBroker ID: EB-LK3095

 0  0   235.00  3 

DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: cfrankm@gmail.com

Télefono:5515108902

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

