



¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
29630

\$ 4,790,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

# EL REFUGIO | TOWNHOUSE DE 3 RECAMARAS A 60 METROS DEL MAR | SEPTIEMBRE 2023

Calle: Col: Chicxulub Puerto,  
Progreso, Yucatán

## COMENTARIOS DEL VENDEDOR

**DESCRIPCIÓN DEL DESARROLLO** Un concepto único en la playa disfruta de la brisa marina a solo 60 metros del mar, el Refugio 8 exclusivos townhouses ubicados en la hermosa playa de Chicxulub. Con hermosas áreas comunes donde podrás disfrutar de una alberca con cascada, palapa, jacuzzi para 20 personas, cocineta con asador, baño completo y área para asoleaderos, acceso a todos los servicios, naturaleza, modernidad y confort solo en el refugio. **DESCRIPCIÓN DEL MODELO STD DEL 1 AL 5** Planta baja: -Acceso a la sala con jardín acuático, entrada directa al área común -Baño completo de visitas -Comedor con acceso directo a jardín privado -Cocina integral con carpintería, meseta de granito y parrilla eléctrica. -Escalera de concreto con jardín acuático (madera opcional) -Jardinera para darle vista al comedor y la cocina -Jardín privado de 14.7 m2 (4.9 x 3) -1 cajón de estacionamiento asignado. Primer nivel: -Recamara principal con baño completo y espacio de closet vestidor con vista al área común -Jardinera en recamara principal -Segunda recamara con baño completo y espacio de closet vestidor con vista al jardín privado -Jardinea en la segunda recamara Segundo nivel: -Tercera recamara -Baño completo con espacio de closet vestidor y jardinera -Terraza con bar y barra, jacuzzi techado con bajareque y jardinera vista al área común -Cuarto de lavado **DESCRIPCIÓN DEL MODELO STD DEL 6 AL 8** Planta baja: -Estacionamiento techado para 2 autos -Escalera de concreto con jardín acuático (madera opcional) -Bodega -Baño completo -Recamara o cuarto de tv con espacio para closet y escritorio -Jardín privado con acceso del área común Primer nivel: -Recamara principal con espacio de escritorio, baño completo con espacio para closet vestidor vista al mar -Jardinera para darle vista a la recamara y al baño -Segunda recamara con espacio de escritorio, baño completo con espacio para closet vestidor vista al jardín privado y área común -Jardinera para darle vista a la recamara y al baño Segundo nivel: -Sala con vista al mar y jardinera -Baño completo de visitas -Cocina con carpintería, meseta de granito y parrilla eléctrica -Escalera de concreto (madera opcional) -Jardinera para darle vista al comedor y la cocina Tercer nivel: -Baño completo con acceso a la terraza -Terraza con bar y barra, jacuzzi con vista al mar techado con bajareque y jardinera vista al área común -Área de lavado semi techado con vista al jardín. **CADA TH VA CONTAR CON:** -Parrilla -Terraza -Cisterna de 1,100 litros -Calentador -2 pares de hamaqueros -Plafones -Gavetas superiores e inferiores -Preparación para aires acondicionados -Biodigestor -Mosquiteros **NO INCLUYE:** Ventiladores y climas **AMENIDADES:** -Piscina de 49 mts (9.8 x 5) con chapoteadero y banca de concreto -Terraza con asador y mesas -Jacuzzi con cascada para 20 personas -Baño completo -Bodega -Cuarto de servicio con baño para el vigilante Ubicación: Kilometro 11.5, Chicxulub, Yucatán. Número de unidades de la privada: 8. Superficie: 90 m2 (5 x 18). Construcción: desde 192.31m2. Entrega: septiembre 2023 Apartado: \$10,000 pesos (7 días naturales). Enganche: 30% mínimo Forma de pago aceptadas: Bancario y recurso propio \*Cuota de mantenimiento: \$1,500. \*Fondo de reserva (extraordinario): \$8,000. \*Las cuotas de mantenimiento y el fondo de reserva se actualiza las cantidades al momento de la escritura. EasyBroker ID: EB-ML3062

 3  3   192.31  1 

## DATOS DEL VENDEDOR

Correo: ventas@ruiz-aquino.com

Teléfono: 9993948702

Electrónico: ventas@ruiz-aquino.com

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!





