

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
29374

\$ 1,278,400.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

# TERRENO EN VENTA EN MERIDA PARA USO LOGISTICO, COMERCIAL E INDUSTRIAL

Calle: NODO PARK Col: Centro Hunucmá,  
Hunucmá, Yucatán

## COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Terreno en venta en Yucatan, lote industrial en el corredor industrial Hunucma NODO Es un complejo de lotes para uso logístico, comercial e industrial, ubicado en una zona de explosivo crecimiento industrial, con el Anillo Periférico de Mérida. Es una oportunidad única de inversión segura de negocio para inversionistas, constructores, desarrolladores y empresarios, que buscan una inversión con alto rendimiento. UBICADO A 1.5km sobre el corredor industrial de Hunucmá Localizado a 15 minutos al oeste del área metropolitana de la ciudad de Mérida, el Corredor Industrial de Hunucmá es el epicentro mismo de la reindustrialización de Yucatán y donde se están asentando un gran número de industrias que buscan esta zona por su excelente conectividad, tanto regional como nacional e internacional. Dentro de la zona: • Firma japonesa Uchiyama Group, proveedora de más de 12 marcas automotrices e industriales, invertirá 50 MDD en una moderna planta de 15 hectáreas. • Walmart con un centro de distribución para el sureste y Centroamérica en Yucatán. • El holding cervecero mundial Ab InBev, puso en marcha una planta para exportar desde aquí marcas mexicanas de cerveza a Norteamérica, Sudamérica y Europa. • La planta de la corporación alemana Leoni, empresa líder en la producción de arneses electrónicos y cables para el sector automotriz, estará exportando desde el Puerto de Progreso a productoras en Asia, México y Estados Unidos. • Kekén, la empresa productora de carne de cerdo más importante del país, tiene aquí la planta procesadora de alimento para cerdos mas grande de México NODO brindará amplios espacios que optimizarán el crecimiento y las oportunidades de negocio para empresas de giros diversos como: • Bodegas y almacenes. • Terminales de transporte multimodal. • Industrias y manufacturas. • Parques energéticos. • Maquiladoras. • CEDIS. • Showrooms. • Oficinas. • Plazas comerciales. • Hoteles Business y Moteles. • Gasolineras. • Llanteras. CARACTERÍSTICAS: • \$699m2 • Lotes desde 1,600m2 • Calles pavimentadas / carpeta hidraulicas • Guarniciones • Electricidad • Luz en cada lote • Caseta de seguridad / acceso controlado • Barda perimetral • Fecha de entrega: verano 2023 • Escrituración: enero 2024 CONDICIONES • Apartalo con el 10% de enganche • Financiamiento: hasta 36 msi • Cuota de Mntto.: \$1,000.00 aprox • Recurso: propio ---PUBLICADO---L:32 \*Propiedad sujeta a disponibilidad. \*Los precios publicados son de referencia y no constituyen una oferta vinculante y pueden ser modificados por el propietario o desarrollador en cualquier momento y sin previo aviso. \*Los precios acá publicados no incluyen cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios ni gastos adicionales, derechos e impuestos notariales, rubros que se determinarán en función de los montos variables de conceptos de crédito, aranceles de Notarios y legislación fiscal aplicable. \*Disponibilidad y precios sujetos a cambio sin previo aviso. \*No incluye gastos de escrituración ni avalúo. \*Las fotos y renders utilizados para la publicación son meramente ilustrativos, las características del inmueble podrían variar. \*El cumplimiento de garantías es responsabilidad del propietario vendedor o del desarrollador según sea el caso. \*Consulta nuestro aviso de privacidad en nuestra página <https://www.vanguardia.in/AvisoDePrivacidad>. EasyBroker ID: EB-JS1167



## DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: carlos.guzman.javier@hotmail.com

Télefono:9991464568

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



[www.pinnmx.com](http://www.pinnmx.com)