

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
29274

\$ 42,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

# LOCAL COMERCIAL EN RENTA EXCELENTE UBICACIÓN EN EL BLVD PRINCIPALDE BOCA DEL RIO

**Calle:** Boca del Río Centro S/N **Col:** Boca del Río Centro,  
Boca del Río, Veracruz de Ignacio de la Llave

## COMENTARIOS DEL VENDEDOR

PLAZA RIO Este importante Desarrollo Comercial se Inauguró en el año 2008, construido en una Superficie de Terreno de 14,600 mts<sup>2</sup>, tiene una afluencia promedio mensual de 50,000 personas y cuenta con Características que nos han hecho uno de los Principales y Mejores Centros Comerciales en la Modalidad Exprés en la Cabecera Municipal de Boca del Río, Ver. UBICACIÓN: La Ubicación de un Desarrollo Comercial es esencial para su éxito, y Plaza Rio tiene una Excelente Ubicación sustentada en un lugar transitado sobre un Boulevard de 8 carriles con camellón al centro, con fácil accesibilidad vial, con un amplio frente que le da vista a los Locales Comerciales, estamos dentro en un área de influencia donde vive generalmente una población con capacidad económica media y alta, es el paso vehicular obligado para todas las personas que viven entre el Municipio de Alvarado, Medellín y la entrada a Boca del Río, a menos de un kilómetro se ubica el Palacio Municipal y Centro de Boca del Río. ESTACIONAMIENTO: Plaza Rio cuenta con un amplio Estacionamiento Exclusivo para todos sus Clientes, el éxito en la afluencia de personas de un Centro Comercial se ve en la Entrada y Ocupación Vehicular de su Estacionamiento, cuidando siempre que este sea suficiente. OBJETO DE NEGOCIOS: PLAZA RIO, se le conoce como el Centro Financiero de Boca del río, por su Diversidad de Instituciones Financieras, pero adicionalmente cuenta con diversos Negocios de Servicios que generan un Interés y Tráfico de sus Clientes en Beneficio de todas las empresas establecidas aquí. SEGURIDAD: Sabemos la Importancia de la Seguridad y Vigilancia de un Desarrollo Comercial, en Plaza Río contamos con Personal de Vigilancia las 24 horas, además de contar con un Sofisticado Sistema de Circuito Cerrado que graba permanentemente todas las reas comunes, de Servicio y Estacionamiento. SERVICIOS DE LIMPIEZA: Tenemos la meta permanente de mantener la Plaza limpia en todas sus areas comunes y servicios sanitarios, contando para ello con personal de limpieza permanente que además hacen la recolección de basura no orgánica de los negocios establecidos en Plaza Rio. Renta desde \$14,000.=. EasyBroker ID: EB-IN0977

 0  3   126.00  27 

## DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** ventas@impulsoracomercialinmobiliaria.com

**Télefono:**2291392281

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



ZONA DE INFLUENCIA COMERCIAL MUNICIPIOS DE BOCA DEL RIO, MEDELLIN Y ALVARADO



**PLAZA RIO**  
INSTITUCIONES FINANCIERAS

**BANBAJO** **Banamex** **BBVA Bancomer** **Compartamos Banco**

**Santander** **Scotiabank**

**PLAZA RIO**  
NEGOCIOS

**FIRST CASH** EMPENO Y JOYERIA **TONY** SUPER PAPELERIAS

**MEGACABLE** COMUNICACIONES **MAPFRE**

**PLAZA RIO**  
NEGOCIOS

**WINGS ARMY** **Parissbino** **The Italian Coffee Company** **farmacias benavides**

**LOCAL 5**  
SUPERFICIE: 104 M2  
MEDIDAS: FRENTE 5.20 MTS, FONDO 20 MTS  
-ALTIMA PARA ADAPTAR SEGUNDO NIVEL  
-INCLUYE WC  
COSTO DE RENTA \$ 25,000

**LOCAL 18**  
SUPERFICIE: 67.58 M2  
MEDIDAS: FRENTE 5 MTS, FONDO 13.51 MTS  
-ALTIMA PARA ADAPTAR SEGUNDO NIVEL  
-INCLUYE WC  
COSTO DE RENTA \$17,000

**LOCAL 24**  
SUPERFICIE: 65.58 M2  
MEDIDAS: FRENTE 5 MTS, FONDO 13.11 MTS  
-ALTIMA PARA ADAPTAR SEGUNDO NIVEL  
-INCLUYE WC  
COSTO DE RENTA \$17,000

**LOCAL 26**  
SUPERFICIE: 50 M2  
MEDIDAS: FRENTE 5 MTS, FONDO 10 MTS  
-ALTIMA PARA ADAPTAR SEGUNDO NIVEL  
-INCLUYE WC  
COSTO DE RENTA \$ 14,000

**LOCALES 33, 34, 35, 36**  
SUPERFICIE: 208 M2  
MEDIDAS: FRENTE 20 MTS, FONDO 9 MTS  
-ALTIMA PARA ADAPTAR SEGUNDO NIVEL  
-INCLUYE WC  
COSTO DE RENTA \$ 55,000