

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
28319

\$ 35,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Se RENTA Local Comercial de 168m2 en plaza exterior

Calle: Col: Maya,  
Mérida, Yucatán

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Local Comercial en renta con ciento sesenta y ocho metros cuadrados sobre Avenida Yucatán, dentro de Centro comercial abierto. Frente a una de las avenidas principales más transitadas de Mérida al norte de la ciudad, que cruza Mérida de norte hacia el centro, a un costado de Altabrisa, una de las más importantes zonas residenciales de Mérida al norte y muy cerca del periférico. Con importante afluencia vehicular negocios, comercios, inmobiliarias, hospitales, universidades, bancos y acceso al transporte público inmediato, entre otras ventajas. Ubicado en el segundo piso de la plaza comercial. Se entrega en obra gris para que usted tenga apertura en la viabilidad de su proyecto. Cuenta con instalación eléctrica y sanitaria, Muros, suelo firme, vidrios y puerta En planta baja hay treinta y cinco locales ocupados y 2 en planta alta que son los únicos disponibles al momento. Aunado a esto, la plaza cuenta con más de cuarenta departamentos en planta alta que generan densidad comercial para los locales. Entre los servicios que ofrece hay: Restaurantes Clínica Farmacia SPA Bar Veterinaria Inmobiliarias Planta Purificadora de Agua Alimentos Nutricionales Escuela de Manejo Distribuidor de Equipo Médico Escuela de Natación Entre otros Local uno A en planta alta Disponible La plaza cuenta con: Áreas verdes Circuito cerrado en exteriores Vigilancia 24/7 Accesibilidad para discapacitados Accesibilidad para adultos mayores Facilidad para estacionarse frente 19.6m fondo 8.57m El precio de renta es más IVA. La cuota de mantenimiento no está incluida en el precio de renta. -El mantenimiento incluye: agua (excepto lavanderías, restaurantes y estéticas) recolección de basura, mantenimiento y jardinería de áreas generales. **CONDICIONES DE RENTA** • Se paga de inicio el mes de renta, así como la primera cuota de mantenimiento. • Tres meses de depósito devolutivos. • Gastos del Contrato Privado de arrendamiento. Para el caso que el cliente solicite dos o más locales, considerar los gastos de acuerdo con el presupuesto notarial. • Se solicita un Aval con propiedad • Se firman pagarés, a parte del contrato • Cuota de mantenimiento mensual \*El precio publicado es precio base según modelos, son referencia y no constituyen una oferta vinculante y pueden ser modificados en cualquier momento y sin previo aviso, así mismo, los precios no incluyen cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios ni tampoco gastos, derechos e impuestos. \*El precio publicado es por pago de contado, todas las medidas enunciadas son orientativas, las medidas exactas son las que se expresan en el respectivo título de propiedad de cada inmueble. \*Fotografías, imágenes y videos son ilustrativos y no contractuales. EasyBroker ID: EB-MO7633

 0  0   168.00  

### DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: ocamporealstate@gmail.com

Télefono:+529999100303

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!





