

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

BODEGAS | Tipología 620 m2



Código:  
28233

\$ 7,573,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## PREVENTA Parque Industrial “TREME” en Santa Catarina N.L

**Calle:** Luis Donald Colosio **Col:** Nueva Santa Catarina,  
Santa Catarina, Nuevo León

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

PREVENTA Parque Industrial “TREME” en Santa Catarina N.L. Bodegas con las siguientes características: - Bodegas desde 620m hasta 1,000m o más. - Oficinas entre 40-55 m2 en un segundo nivel. - Estacionamiento techado con 3 o 4 cajones. - 8-10 metros de altura con techos de 1 y 2 aguas. - Sin columnas interiores y cortina de lamina para el área de carga y descarga - Cortina para entrada de trailer - Acceso controlado 24/7 para vehículos y peatones. - Terreno de 6.4 hectáreas El Parque Industrial cuenta con amenidades como asadores, área de eventos y una cancha fútbol 7. Ubicación estratégica en la Av. Luis Donald Colosio en Santa Catarina N.L. Un diseño moderno, minimalista y que se adapta a cualquier giro de negocio. ¡Agenda tu cita! El precio de preventa es de \$12,600 x m. Eduardo Quiñones Asesor Inmobiliario Cel: 8119752953 [www.ideminmuebles.com](http://www.ideminmuebles.com). EasyBroker ID: EB-MY3724

 0  0   601.00  3 

# DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: eduardo@ideminmuebles.com

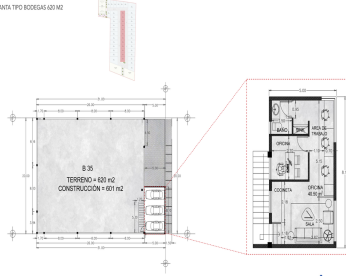
Teléfono: 811 975 2953

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

BOVEDAS | Tipo A 430 m<sup>2</sup>



PLANTA TIPO BOVEDAS 430M2



PLANTA DE CONJUNTO

- Terrero = 67,129.42 m<sup>2</sup>
- Área rentable comercial = 4,252.52 m<sup>2</sup>
- Área rentable bodegas = 41,770.79 m<sup>2</sup>
- Circulaciones = 13,446.45 m<sup>2</sup>
- Áreas verdes = 5,663.80 m<sup>2</sup>



CADETA DE ACCESO | Futuro y presente con acceso controlado



BOVEDAS | Circulaciones



VISTA INTERIOR | Buen valor desde las oficinas hacia el área de trabajo



AVENIDAZAS | Mañana, cancha de fútbol 7, salón de eventos



[www.pinmx.com](http://www.pinmx.com)