

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
27946

\$ 5,979,983.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## NAVE INDUSTRIAL EN VENTA EN QUERÉTARO, SAN ISIDRO

**Calle:** Carretera Federal 57 Qro.- San Luis Potosí Km 28+600 **Col:** Hacienda Santa Rosa, Querétaro, Querétaro

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Un proyecto a tu medida Construimos de acuerdo a las necesidades de tu empresa con la mejor calidad de construcción. Arquitectura dinámica y moderna. Posibilidad de fusionar lotes y construir hecho a la medida Alturas, piso, energía eléctrica, andenes, oficinas, instalaciones especiales etc Los bienes raíces logísticos siguen siendo la mejor opción de inversión, al mismo tiempo que proteges tu capital y patrimonio. Funcionalidad • Uso de Suelo de Industria Ligera, Mediana y Pesada. • Amplia capacidad eléctrica. • Dos Carriers de Internet fibra óptica de banda ancha (hasta 1,000 MBps) redundante con capacidad de líneas dedicadas. • COS (85%) y CUS (170%), superior al mercado. • Completo orden legal. • Facilidad de Crédito con cualquier institución financiera. • Factibilidad de Gas Natural • Capacidad de Construcción BTS (Hecho a la medida) • Control de Acceso y seguridad 24 horas. • Asociación de Colonos y Reglamento Ubicación estratégica al entronque de carreteras que te conectan logísticamente: • Al norte de la ciudad de Querétaro, en el kilómetro 28+600 de la Carretera Federal 57 Querétaro-San Luis Potosí A 2 km al sur del entronque que une las carreteras: • 57 (Querétaro-San Luis Potosí) • 57D (Libramiento CDMX) • 111 (Fed 57 –San Miguel de Allende) • 500 (Fed 57-Chichimequillas) A 4.5 km al norte del entronque de la 57 con el libramiento Norponiente 020 que lleva a las carreteras 45 y 45D Querétaro-Celaya (existe un retorno para automóviles hacia Querétaro a 600 m. Precio sujeto a cambios sin previo aviso Si necesitas asistencia o tienes preguntas, siéntete libre de contactarnos. EasyBroker ID: EB-LN5260

 0  0   392.00  2 

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** grupojaambe@gmail.com

**Télefono:**4421492146

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



### Naves Industriales

Llenas de características únicas ...

- Jardineras, acceso a oficinas en aluminio negro serie 1.200.
- Iluminación tipo LED.
- Alimentación hidráulica y registro sanitario por nave.
- Suministro eléctrico desde 15 KVts con amplia capacidad de crecimiento.




**Grupo Jaámbe**

**Build to suit**

Un proyecto a tu medida

Construimos de acuerdo a las necesidades de tu empresa con la mejor calidad de construcción.

Arquitectura dinámica y moderna.





**Grupo Jaámbe**


### Naves Disponibles

Encuentra la mejor calidad de construcción en el mercado en las naves industriales dentro del Parque Industrial San Jacinto.

Piso industrial de 15 con M500 con fibra metálica de alta resistencia con una capacidad de carga de 5 toneladas por m<sup>2</sup>.

Altura de 9.00 a 8.00 con capacidad de acedia máxima de 7m.

Techumbres con láminas K100 y cableados de 2" apoyadas a base de perfil metálico de 12" con 70% de iluminación natural a base de láminas acóticas.



**Grupo Jaámbe**

### Parque Industrial




Possibilidad de favorar vista y control hecho a la medida (Alarma, CCTV, energía eléctrica, sistemas, oficina, instalaciones especiales etc.)

**Grupo Jaámbe**



### Bodega Mza-62 Lote 8

CARACTERÍSTICAS



**Grupo Jaámbe**

### Parque Industrial

Bodega y Lote con una industrial con frente a la carretera Federal 17 con una entrada desde abasto de agua, planta de tratamiento de agua, energía eléctrica y control de acceso.



Carretera Querétaro-San Juan Industrial

**Grupo Jaámbe**

