

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
26996

\$ 4,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Departamento en RENTA en planta baja Fraccionamiento Privado en Guanajuato Gto

Calle: Amealco Col: Lomas de Yerbabuena,  
Guanajuato, Guanajuato

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Departamento semiamueblado en fraccionamiento privado con acceso controlado en la zona sur de la ciudad. Cuenta con 2 habitaciones, 1 baño, cocina, espacio de sala, comedor, patio de servicio y 1 cajón de estacionamiento justo frente al departamento. Incluye cuota de mantenimiento. Se pueden retirar los muebles, pero el precio sería el mismo. A sólo 5 minutos de la caseta de cuota de Cervera por lo que tiene fácil comunicación con las ciudades de Silao, León e Irapuato y a 5 minutos de la plaza comercial Alaia donde encontrarás cine, tiendas departamentales, gimnasio y supermercado. INVENTARIO : · Cama individual con colchón · Refrigerador · Estufa · Sofá-cama · Mueble de madera · Cilindro de gas ¿QUE PUEDES ENCONTRAR SIN SALIR DEL FRACCIONAMIENTO ? · Múltiples áreas de juegos infantiles · Canchas · Oxxo · Ferretería · Lavandería · Pollería · Cremería · Frutería -Tortillería -Abarrotes REQUISITOS RENTA INTERESADO •Solicitud de arrendamiento (la proporciona la inmobiliaria) •Identificación oficial •Comprobante de ingreso •Carta laboral membretada •Firma de contrato de arrendamiento por un año. • Pago de un mes de renta y un mes de depósito. FIADOR • Comprobante de domicilio • Escritura o predial de propiedad libre de gravamen. • Identificación oficial • Comprobante de ingresos (si es el caso) • Se requiere que firme el contrato SIN FIADOR • Contratar póliza jurídica o fianza (Costo extra) El tiempo de resolución para poder aprobar el arrendamiento es de 48 a 72 horas. Gracias por confiar en INNOVAPLUS NEGOCIOS INMOBILIARIOS. Adquirir un bien inmueble es una inversión importante, por eso estamos seguros de ofrecerles la mejor opción de acuerdo a sus necesidades y presupuesto, generando excelente rentabilidad, seguridad y confort. EasyBroker ID: EB-FC1204



### DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: carlos.moncada@innovamx.com

Teléfono:4736880029

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



www.pinnmx.com