

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
26980

\$ 2,950,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

**Exclusiva casa en Privada residencial de 3 recamaras.**

**Calle: Col: X-Cuyum,  
Conkal, Yucatán**

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Exclusiva Casa en privada residencial, el espacio ideal para una vida confortable para ti y tu familia. Su privilegiada ubicación, en Conkal, al noreste de Mérida, zona de alto crecimiento que te garantiza ganancia de plusvalía día tras día, pues la zona está rodeada de desarrollos residenciales de primer nivel, y permite conexión con los mejores servicios de la ciudad, así como con sus puntos de interés. A 3 minutos de la carretera Mérida - Motul, a 16 minutos del Periférico de Mérida, a 18 minutos de la Universidad Modelo, a 20 minutos de Plaza Altabrisa y el Hospital Starmédica, y a sólo 36 minutos de la costa yucateca (directo a Puerto de Chicxulub). "DESCRIPCIÓN DE LA CASA" - Superficie Terreno: 324 m2. - Construcción: 194.50 m2. PLANTA BAJA: - Cochera techada para 2 autos. - Sala / comedor. - Cocina amplia con alacena. - Medio baño de visitas. - Terraza - Cuarto de servicio con baño completo. - Área de lavado techado - Área de tendedero. \* Alberca como adicional PLANTA ALTA: - Recámara principal con baño y espacio para clóset vestidor. - Recámara junior 1 con baño y espacio para clóset de pared. - Recámara junior 2 con baño y espacio para clóset de pared. "EQUIPAMIENTO Y ENTREGABLES" - Mesetas de mármol en baño y granito en cocina. - Tinaco de 1,100 lts. - Cisterna de concreto de 1 m3 de capacidad con bomba de 1/2 HP. - Biodigestor. - Fumigación anti-termitas e impermeabilización por 3 años, incluido en la construcción de la casa. - Red de agua potable. \* Carpintería en clósets, baños y cocina, como adicional. "DESCRIPCIÓN AMENIDADES DE LA PRIVADA" - Vialidades asfálticas, un solo sentido con 3 retornos en concreto pulido. - Banquetas en ambos lados. - Barda Perimetral. - Pista de jogging de aproximadamente 900 m. de distancia. - 30 cajones de estacionamiento distribuidos en las áreas verdes de la privada. - Áreas de lectura al aire libre. - Parque con juegos infantiles. - Terraza techada con baño para reuniones sociales de 40 personas aproximadamente. - Cancha de futbol 5. - Media cancha de básquetbol. - Áreas verdes y parques para que vivas momentos inolvidables en familia. - Caseta de vigilancia con acceso controlado. - Baño especial para caseta de vigilancia o para servicio de mantenimiento de la privada. "FINANCIAMIENTO" - Precio: \$2,950,000 pesos. - Enganche: Desde 20%. - Saldo: contra - entrega. - Formas de pago aceptadas: Recursos propios, créditos bancarios (Excepto Bancomer) - Fecha de entrega: 7 meses después de la firma de promesa de compra-venta \*\* Te ayudamos a tramitar tu crédito, ¡Sin Costo!\*\* \*\*\* Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. \*\*\* El precio no incluye los montos variables por conceptos de crédito y notariales que deberán ser consultados de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021. \* Imágenes solo de referencia, no incluye mobiliario, decoración ni equipamiento o acabados que no estén descritos o no sean acordados. ¡Incrementa tu patrimonio! Más que una propiedad, obtienes tranquilidad y confort. Contáctanos para más información. EasyBroker ID: EB-KQ0962

 3  4   194.50  2 

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** maru.meraz@gmail.com

**Teléfono:**9994985858

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



