

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
26914

\$ 3,095,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

CASA EN VENTA AL NORTE DE LA CIUDAD

Calle: Col: Santa Rita Cholul,
Mérida, Yucatán

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Conformada por lotes residenciales desde 265 m2 en promedio. Se encuentra en la zona residencial de Cholul, rodeado de grandes desarrollos en un entorno verde y familiar. Cuenta con Seguridad 24/7 y hermoso parque con amenidades. Este modelo está diseñado con las comodidades para que tú y tu familia disfruten su nuevo hogar con una gran calidad de vida. Date la oportunidad de conocer esta gran opción que tenemos para ti TERRENO 286m2 CONSTRUCCION 175m2 Amenidades: - parques con áreas verdes -Cancha de pádel. -Pista de jogging. -Juegos infantiles. -Cancha de futbol. -Basquetbol. -Salón para eventos. -Pet s Park. -Mesa de tenis. DISTRIBUCION PLANTA BAJA -Cochera para 2 autos. -Sala doble altura. -Comedor. -Cocina. -Área de lavado techada. -Alberca con Iluminación (5m x 3m internos). -Terraza de piso cerámico en acabado tipo Deck. -Cisterna. -Medio baño de visitas. -Una recámara secundaria con closet y baño completo. PLANTA ALTA -Recámara principal con closet vestidor y amplio baño completo con dos lavabos. -Una recámara secundaria con closet y baño completo. *La carpintería es adicional. INSTALACIONES Y ACABADOS: -Puertas de madera abatibles, con recubrimiento de madera de encino. -Piso cerámico de primera calidad (Formatos 100 x 50 cm y 60 x 60 cm). -Cancelería en ventanas de aluminio color negro. -Meseta de granito color negro en cocina. -Mesetas de mármol color beige en baños. -Preparación para calentador. -Piscina con acabado Chukum de 5 m x 3 iluminada y con área de chapoteadero o descanso. -Pozo de absorción a segundo manto (18m) y pozo de extracción a primer manto (15m) para llenado de piscina que utiliza riego por bomba sumergible. -Preparación para instalación de aires acondicionados en las 3 recámaras, uno en la sala doble altura y uno en el comedor (no incluye cableado). -Salidas para ventiladores de techo en recámaras y cocina (incluye cableado). -Salida en cocina para instalación de gas estacionario. -Salidas en habitaciones y sala para TV. -Espacios de área verde en frente y patio de la casa (Se entrega terraceado con grava). CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$1,350.00 FORMAS DE PAGO APARTADO: \$10,000 (Devolutivos por 7 días naturales) ENGANCHE: 10 % a la firma del contrato de compraventa SALDO: A la firma de la escritura METODOS DE PAGO Recursos Propios y Créditos Bancarios FECHA DE ENTREGA Inmediata/ marzo 2023 PRECIO Y DISPONIBILIDAD PUEDEN VARIAR SIN PREVIO AVISO. EasyBroker ID: EB-LZ1008

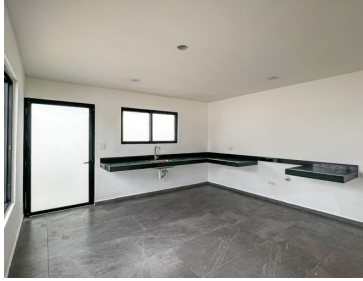
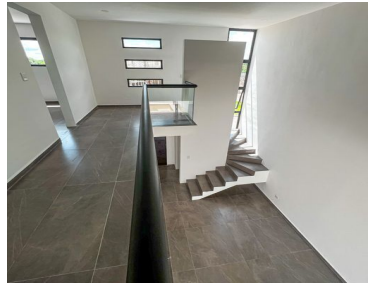
 3  3   175.00  2 

DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: llaveenmano.contacto@gmail.com

Télefono:9992989791

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



www.pinmx.com