

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
26840

\$ 30,000,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Departamento de Lujo en Venta Torre Aura Andares

Calle: Col: Puerta de Hierro,  
Zapopan, Jalisco

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

\*Precio y condiciones sujetos a cambio sin previo aviso.\* MC201022/D4 Datos : Mary Carmen Espinosa 3314498352  
marycarmen@capitalbrokersguadalajara.com Paseo de los virreyes Departamento puerta de hierro, Zapopan departamento en torre Aura 1  
Excelente vistas 3 recamaras amplias con vestidor y baños c/u, excelentes terminados con materiales importados de lujo, pisos de mármol en  
y madera, Family room , sala y comedo.cocina totalmente equipada, estudio-recamara y baño completo en planta baja, lavandería e ingreso  
de servicio. Amenidades: gimnasio, cuarto para masaje, baños con sauna, salón de usos múltiples Sky bar. En planta baja: jardín, salón  
eventos, alberca con carril de nado y jacuzzi, cancha de pádel-tenis, pista de jogging, ludoteca o cuarto juegos y business center. Torre Aura  
3 recamaras cada una con baño y vestidor Estudio con baño completo. Sistema inteligente De dos pisos 3 cajones de estacionamiento 300  
m2 Seguridad perimetral y CCTV elevadores alta velocidad, amplio elevador de cargar y servicio. Torre Aura está administrada por el Building  
Management System (BMS), un sistema inteligente que controla todas las instalaciones y equipos de forma armónica y eficiente para  
proteger la vida humana de los inquilinos. A este sistema están integrados los sistemas: eléctrico, hidro-sanitario, de elevadores y protección  
contra incendio y tiene la capacidad de controlar la iluminación del edificio. Sistema de Generación y distribución de agua helada ahorrador  
de energía. Sistema de Volumen Variable de Aire (Unidades manejadoras de aire y preparaciones de ductos de alta velocidad en cada nivel  
de oficinas). Sistema de Extracción Sanitarios Generales en cada nivel. Sistema de ventilación Mecánica de aire automático en  
estacionamientos. La torre cuenta con sistemas de detección y extinción automáticos de incendios. Todas las áreas comunes, incluyendo los  
sótanos de estacionamiento, cuentan con sistema de rociadores y de detectores de humo conectados al sistema central inteligente del  
edificio. Además, como complemento del sistema se instalaron gabinetes con manguera, con un extintor de polvo químico seco tipo ABC de 6  
kg. Sistema de Extracción de Humo en el cuarto se instalaron: Una bomba Jockey para mantener la presión. Una bomba con motor eléctrico  
para el servicio norma. Una bomba con motor de combustión interna para el servicio de emergencia. Todos los tableros y accesorios para el  
funcionamiento de los equipos contra incendio son totalmente automáticos y son conectados al sistema inteligente de la torre. Estructura de  
concreto reforzado con: 21,000 metros cúbicos de concreto 16,000 toneladas de acero estructural y de refuerzo 12 amortiguadores sísmicos.  
EasyBroker ID: EB-BA0500

 3  4   340.00  3 

### DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: hiram@capitalbrokersguadalajara.com

Télefono:3320051560

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



