



¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



**Código:**  
**26567**

**\$ 2,000,000.00 MXN**

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

**Casa 2 puertas**  
**Calle: 81a Col: Mérida Centro,**  
**Mérida, Yucatán**

### **COMENTARIOS DEL VENDEDOR**

Casa 2 puertas en el centro de Mérida!! Ideal para vivirla o invertir y dar en renta!! Terreno con casa y local para remodelar, en el centro de la ciudad, en San Sebastián, cerca de la Ermita y San Juan, cerca de hoteles, restaurantes, museos, galerías, el zoológico, tiene 2 calles y adelante y atrás, 2 accesos , el acceso principal delantero a la casa y el trasero, para una departamento o suite trasera y garaje para 1 vehículo, jardín intermedio con piscina, ideal para vivir en la casa y dar en renta el departamento trasero, con su entrada independiente.

**MEDIDAS** Terreno:293.88m2 Frente: 6.65 x 65 fondo Construcción:301.15 m2 \*\*\*Se vende solo el terreno con casa y local, en \$2,000,000 o para remodelar o con el proyecto de la construcción de la casa y departamento trasero en \$4,500,000 El proyecto quedaría con la siguiente

distribución **DISTRIBUCIÓN:** Planta Baja: -Recibidor -Recamara 1 con closet vestidor y baño completo .-Sala -Cocina con lavandería integrada -Terraza -Medio baño -Jardín y Piscina -Terraza del depto. -Cocineta y sala -Recamara -Baño completo -Patio trasero -Garaje -Acceso Planta Alta: -Terraza nivel 2 -Acceso -Baño completo con closet -Recamara -Balcón **EQUIPAMIENTO:** -Aires acondicionados en rec 1 y rec 2 -Ventiladores en rec 1 y rec 2 -Estufa de 6 hornillas y tanque de gas -Refrigerador -Hidroneumático -Calentador eléctrico -Bomba para la piscina -Jardín **MATERIALES Y ACABADOS:** -Acabados de concreto pulido -Pisos de pasta -Piedra tipo mampostería -Acabados de Chukkum **ZONA Y URBANIZACION:** -Camiones y combis -Internet de varias compañías -Agua potable -Luz **CONDICIONES:** -Contrato de compraventa \$2,300,000 (dividido en 2 pagos) -saldo del proyecto de obra \$2,000,000 (dividido en 3 pagos). EasyBroker ID: EB-LO6405



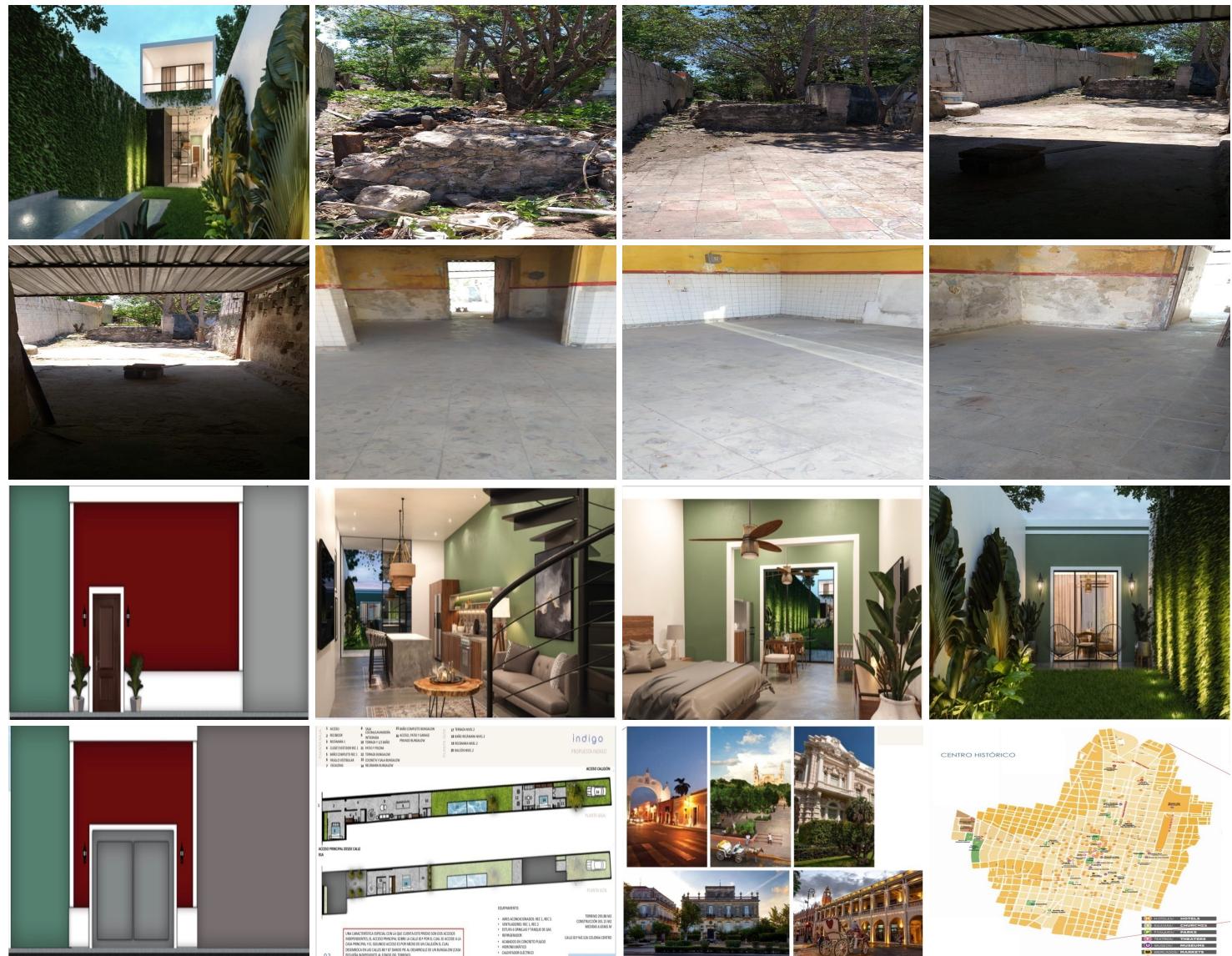
### **DATOS DEL VENDEDOR**

**Nombre:** info@ecyucatan.com

**Teléfono:** 9993433737

**Electrónico:** info@ecyucatan.com

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



[www.pinnmx.com](http://www.pinnmx.com)