

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
26507

\$ 279,800.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## TERRENOS EN VENTA MERIDA A 5 MINUTOS DE LA PLAYA

**Calle: Col:** Chicxulub Puerto,  
Progreso, Yucatán

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Un exclusivo desarrollo residencial al norte de Mérida que invita a formar un nido, donde sus múltiples amenidades, espacios y áreas verdes harán de tu nuevo hogar una increíble experiencia. Albatros cuenta con una ubicación privilegiada, lo que garantiza una excelente movilidad y alta plusvalía. El desarrollo está planeado para ser entregado el mes de septiembre del 2025 (Plazo máximo de entrega por parte de la desarrolladora de 48 meses). Su primera y segunda etapa se encuentran 100% vendidas y actualmente nos encontramos en la tercera etapa con 79 terrenos disponibles que van desde los 176 m2 a los 270 m2. ¡El momento ha llegado, emprende el vuelo a casa!

**INFRAESTRUCTURA** Barda perimetral. Caseta de vigilancia con seguridad 24/7. Cámaras de vigilancia y control de acceso Infraestructura subterránea. Calles pavimentadas. Banquetas. Levantamientos topográficos con coordenadas UTM. Alumbrado público. Energía eléctrica a pie de lote Red de agua potable. Amplia vegetación y árboles Riego automatizado. **PRECIOS DE VENTA** Los precios de venta son por m2 y distinguen por las categorías PLUS y PREMIUM Los precios de venta y la disponibilidad de lotes se estarán actualizando constantemente cada vez que exista un cambio en la disponibilidad o en el precio de venta. Las formas de pago: contado o financiamiento con plazos de 12, 24, 36, 48 y 60 mensualidades fijas. Precio publicado corresponde a lote de 180 m2 en pago de contado **CONDICIONES:** Pago de Contado 30% de enganche en promesa de compraventa Se otorga un plazo máximo de 60 días para liquidar el 70% o contra escritura en caso de que el periodo sea menor. Financiamiento 12% de enganche en promesa de compraventa Saldo según el plazo elegido por el cliente Apartados El apartado tiene un costo de \$8,000.00 pesos con una vigencia de 10 días naturales, y en caso de no concretarse la compraventa se devuelve en un plazo no mayor a 48 horas bancarias. Pregunte por las opciones de financiamiento disponibles **NOTA:** Precios y disponibilidad sujetos a cambios sin previo aviso. EasyBroker ID: EB-KM4033



### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** invcestrategias@gmail.com

**Télefono:**5219992718630

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



**PRECIOS DE VENTA Y DISPONIBILIDAD**

Los precios de venta son por m<sup>2</sup> y distinguen por las categorías PLUS y PREMIUM. Los precios de venta y la disponibilidad de lotes se estarán actualizando constantemente cada vez que exista un cambio en la disponibilidad o en el precio de venta. Las formas de pago: contado o financiamiento con plazos de 12, 24, 36, 48 y 60 mensualidades fijas.

PRECIO POR M <sup>2</sup>		
Financiamiento	PLUS	PREMIUM
CONTADO	\$1,599.00	\$1,999.00
12 MESES	\$1,599.00	\$1,499.00
24 MESES	\$1,499.00	\$1,599.00
36 MESES	\$1,699.00	\$1,799.00
48 MESES	\$1,799.00	\$1,899.00
60 MESES	\$1,880.00	\$1,999.00

Los lotes PREMIUM son de elevación peraltada en distintos puntos estratégicos del residencial.

\*Precios sujetos a cambio sin previo aviso.



Este es un ejemplo de un lote en sus opciones de financiamiento

Lote: 176 m <sup>2</sup> Sección: PLUS				
Plan de Financiamiento	Costo por m <sup>2</sup>	Monto Total	12% Enganche	Mensualidades
12	\$1,599.00	\$246,224.00	\$29,546.88	\$18,028.09
24	\$1,499.00	\$263,824.00	\$31,658.88	\$9,671.54
36	\$1,699.00	\$299,024.00	\$35,882.88	\$7,909.47
48	\$1,799.00	\$316,624.00	\$37,994.88	\$5,804.77
60	\$1,880.00	\$330,880.00	\$39,705.6	\$4,852.90