

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
26102

\$ 500.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Plaza Lindavista locales desde 50 m2 desde \$500 m2

**Calle:** Avenida Montevideo **Col:** Lindavista Norte,  
Gustavo A. Madero, Ciudad de México

#### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Dentro de Plaza Lindavista se encuentran disponibles locales comerciales desde 50m2 . \* Tiempo de gracia: TREINTA DÍAS NATURALES contados a la firma del contrato. \* Mes de renta corriente a la entrega del local. (Transcurrido el periodo de gracia). \* A la firma del contrato solo se deben de entregar los dos meses de depósito en garantía. \* Fiador con bien raíz (CDMX o Zona Metropolitana) libre de gravamen. Condiciones generales del arrendamiento: Se paga la renta corriente\* y dos meses de deposito en garantía. Una vez firmado el contrato se dan 30 días de gracia para la remodelación/adequación del local a cargo del arrendatario. El primer pago que se realiza a la firma del contrato es el de los depósitos en garantía, transcurridos los 30 días, se paga la primer renta corriente\*. Todas las rentas se pagan por adelantado durante los primeros 5 días hábiles de cada mes. Los servicios (luz, teléfono, internet, etc.) cada locatario realiza el contrato correspondiente. La cuota de mantenimiento incluye la limpieza y seguridad de las áreas comunes. La cuota de publicidad: Promoción en redes sociales de la plaza y en campañas publicitarias que realiza Plaza Lindavista dentro y fuera de la plaza. Se puede pagar una pensión mensual por vehículo para el estacionamiento (precio preferencial). EasyBroker ID: EB-MP4368

 0  0   50.00  

# DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: contacto@bierain.com

Teléfono: 5536764801

¡ENCONRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



#### DOCUMENTACIÓN PARA CONTRATACIÓN PERSONA FÍSICA:

ACTA CONSTITUTIVA DE LA EMPRESA  
ACTA DEL REPRESENTANTE LEGAL  
CENSO DE CÓPIAS DEL REGISTRO PÚBLICO QUE ACREDITE SU CONSTITUCIÓN E INSCRIPCIÓN EN EL RFC (o bien el documento que de acuerdo con su naturaleza o el régimen que le resulte aplicable, a la persona moral que se trate, acredite su existencia. Si se trata de constitución y/o inscripción a través de un proveedor de servicios de representación legal en el que conste la obligación de llevar a cabo la inscripción y proporcionar copia de la hoja de inscripción)  
RFC  
ACTA DE INSCRIPCIÓN ACTUALIZADA (siempre en fecha actual) en el caso de estar sujetos de inscripción y actualización de su estado presentado para efectos del RFC  
ACORDAMIENTOS DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL, DIFERENTES DEL PASAPORTE, LICENCIA DE MANEJO (sólo el representante legal)  
ACORDAMIENTOS DE COMBUSTIBLE (si mayor a 3 meses de expedición de la empresa y del representante legal)  
CARTÁ (si representante legal)  
ACTA DE NACIMIENTO (si representante legal)  
PÓLIZA SEGURO Y CARTA DE FIANCADO JUNTO CON UNA COPIA DE LA ESCRITURA DE UN BIEN RAZONABLE (en todo el Registro Público de la Propiedad, con el que se garanticen las obligaciones contractuales. Si en su momento no se encuentra disponible en la localidad en la que opere el negocio del Registro Público de la Propiedad y del Comercio, poder del representante legal y su identificación con fotografía)  
ACTA DE LA JUNTA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL, DIFERENTES DEL PASAPORTE, LICENCIA DE MANEJO (sólo el representante legal)  
ACTA DE LA JUNTA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL, DIFERENTES DEL PASAPORTE, LICENCIA DE MANEJO (sólo el representante legal)  
ACTA DE NACIMIENTO (sólo el representante legal)  
ACTA DE NACIMIENTO (sólo el representante legal)

Estos documentos serán integrados a su expediente único de identificación en términos de la Ley Federal para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita, su Reglamento y las Reglas de Carácter General emitidas por SHCP.



www.pinmx.com