



¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
25589

\$ 59,090.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Renta Local en División del Norte Del Valle CDMX

**Calle:** División del Norte **Col:** Del Valle Centro,  
Benito Juárez, Ciudad de México

#### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Increíble Local Comercial en Renta en la Del Valle sobre División del Norte, entre Patricio Sanz y Pedro Romero de Terreros. Se puede ocupar para oficinas de coworking, para consultoría, agencia de viajes, etc. Ideal para actividades deportivas, recreativas y de relajación (gimnasio, pilates, yoga, spa, ludoteca, etc.) \*No disponible para alimentos ni bebidas\* Este local de 120m2 con uso de suelo comercial, consta de una espaciosa área de exhibición al frente con recepción, área de sanitarios para hombres y mujeres, área de cocina con tarja y mueble, un cuarto privado, dos espacios para vestidores, pasillo con lockers que se pueden adecuar a las necesidades de tu negocio. Todo el local tiene piso de duela, iluminación decorativa de enfoque en paredes y general en techo, lo que da una sensación de iluminación homogénea en toda la estancia. Cuenta con dos lugares de estacionamiento techado al interior del edificio.

VENTAJAS: 1. Zona altamente comercial 2. Flujo peatonal y vehicular 3. Excelente ubicación 4. Transporte público cercano 5. Disponibilidad inmediata

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS: - Uso de suelo: Comercial - Forma: Polígono regular - Topografía: Plana - Servicios: 100% disponibles Superficie disponible: 120m2 Precio de Renta: \$49,000.00 + IVA Mantenimiento: \$2,250.00 Comunícate con nosotros y agenda tu visita hoy mismo. \*Sólo Giros de Bajo Impacto. NO restaurantes con venta de alcohol. NOTA: Los gastos de investigación y póliza jurídica NO están incluidos en el costo de renta, así como el mobiliario, electrodomésticos y arte que se muestran en las fotografías. Aviso de privacidad, quejas y sugerencias en <https://homexcellence.com.mx/NoticeOfPrivacy/NoticeofPrivacy>. EasyBroker ID: EB-KK1737



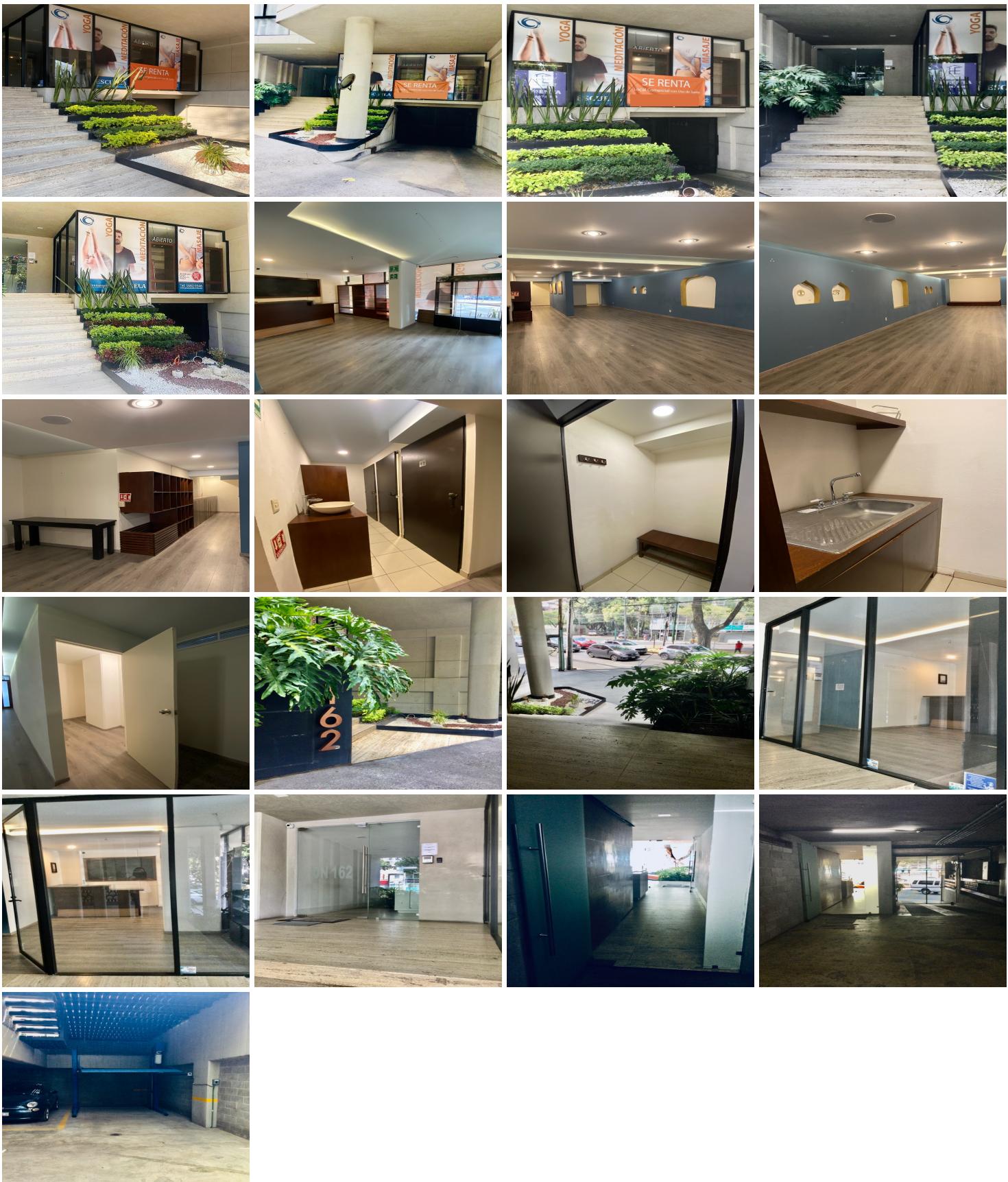
#### DATOS DEL VENDEDOR

E-mail: contacto@homexcellence.com.mx

Teléfono: 56 1847 8845

Correo electrónico: contacto@homexcellence.com.mx

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



[www.pinnmx.com](http://www.pinnmx.com)