

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
25586

\$ 16,695,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

MACROLOTES en VENTA Country lakes

Calle: Col: Yucatán Country Club,
Mérida, Yucatán

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Country Lakes es un desarrollo de 1100 HA, que cuenta con 127 macrolotes desde 5000m2 hasta 8 HA de superficie. Ubicado en Mérida a 10 min de las playas de Chuburná y a 15 min del periférico, en una zona de alto crecimiento y proyección económica, pensado en inversionistas y desarrolladores en propiedad privada para impulsar sus proyectos. COUNTRY LAKES es un proyecto de macro lotes dentro de un desarrollo inmobiliario, constituido bajo la modalidad de régimen de propiedad en condominio, que contiene: Macro lotes para desarrollos habitacionales, town center; beach club, campo de golf, calles pavimentadas, andadores peatonales; área de servicios, (administración, mantenimiento y pórtico de acceso); y áreas verdes. *Los lotes contarán con puntas de instalación de media tensión y carga eléctrica a pie de lote y canalizaciones vacías para telefonía de Telmex. *Las vialidades serán calles de concreto de MR40 a 60 cm sobre el nivel natural del terreno. ¿Qué proyectos puedo desarrollar en un macrolote? • Complejos residenciales • Clústers privados • Hoteles de turismo bajo impacto • Lotes unifamiliares para venta 4 tipos de macrolotes urbanizados a elegir: 1. Macrolotes sobre avenida principal 2. Macrolotes con vista al campo de golf 3. Macrolotes comerciales 4. Lotes medianos: a partir de 3,500 hasta 8,000 m2. AMENIDADES: -Campo de golf -Club de playa, -Towncenter -Parques temáticos Contará con varios parques distribuidos en el desarrollo, entre los que habrá área para mascotas, área para niños con juegos infantiles, zona de asadores, canchas multiusos, jogging track y diversas áreas contemplativas -Casa club con 10,600 m2 de terreno y 1,500 m2 de construcción. Contará con gimnasio, canchas de pádel, canchas de tennis, baños con regaderas y vestidores; área de coworking, recepción, bar, terraza de usos múltiples y estacionamiento -Alberca para adultos -Alberca para niños -Salón de usos múltiples -Juegos infantiles -Áreas verdes -Club de playa: Club de playa artificial en un área total de 2 hectáreas, para uso de los propietarios. Contará con área de alberca, asoleadero y área pergolada, baños/vestidores y recepción. -Towncenter: El proyecto contará con un towncenter que se desarrollará en una superficie de 1.9 hectáreas. La inspiración de esta área será de una campiña italiana. Esta área albergará locales comerciales y de servicio, área de estacionamiento y andadores peatonales. -Lagos: Country Lakes contará con varios lagos distribuidos a lo largo del desarrollo, cubriendo una superficie total de 25 hectáreas. Áreas de servicio - Área comercial: El desarrollo contará con 1 área comercial; ubicada antes del pórtico de acceso para albergar 10 macrolotes destinados al comercio o servicios. -Pórtico de acceso -Caseta de vigilancia equipada con sistema de videovigilancia. CONDICIONES DE ENTREGA DE LOTE Deslindes: Se entregará levantamiento topográfico georeferenciado y marcas físicas (mojoneras) en los vértices del predio. Los lotes contarán con las puntas de urbanización a pie de lote para el suministro de los servicios de telecomunicaciones y red eléctrica. CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$3.00 - \$4.00 PESOS POR M2 aprox ENTREGAS -Primera etapa,septiembre 2024 -Segunda etapa septiembre 2025 -Proyecto de carga eléctrica 2027 CONSTRUCCIÓN Fecha de inicio de construcción: Verano de 2023 Condición actual del terreno: Actualmente, el terreno cuenta únicamente con caminos de terracería. Se puede visitar el sitio, pero la construcción comenzará hasta verano de 2023. *Macrolote CL-023 ***** PRECIO FICHA ***** 36,884.55 m -Valor de tu lote \$16,695,000MXN -Cifra a cubrir en preventa \$14,190,750MXN -Apartado en línea \$15,000 MXN -60 mensualidades -Saldo contra entrega -Plazos de financiamiento: Hasta 60 meses sin intereses -Apartado \$15,000 -Enganche mínimo de 15%. -Pago final: El monto máximo del pago final es de 15%. -Contado -Recurso propio **PBRMBM Menciona esta clave a tu asesor. EasyBroker ID: EB-MT7374

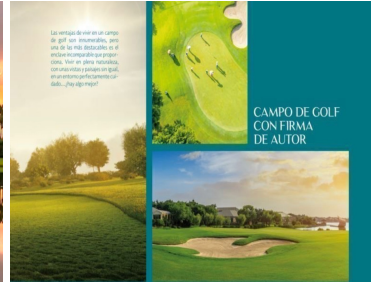


DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: nuevaerareco@gmail.com

Télefono:9991295465

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



¿Qué proyectos puedo desarrollar en un macrolote?

Para recomendar la seguridad de los terrenos y su tamaño, visiten el sitio web de la Subsecretaría.

- **Mantenimiento de áreas verdes**
- **Mantenimiento de piscinas**
- **Mantenimiento de áreas verdes de golf**
- **Librerías, comercios y servicios**
- **Viviendas**

MASTER PLAN COUNTRY LAKES

- Campo de golf
- Club-Club
- Bunk Club
- Zona Centro
- Área Comercial (cerca de Club Center)
- Gran Hotel
- Parques con actividades
- Vialidad de acceso
- Instalaciones deportivas y recreativas
- Parques de recreo con amplios bordes de agua
- Área Verde

