

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
25233

\$ 125,000,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Bodega rentada -- Granjas México - en VENTA - 7231 m2

Calle: canela 229 Col: Granjas México,  
Iztacalco, Ciudad de México

#### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Terreno: 7,114.96 m2 Construcción: 7,000 m2 La propiedad esta conformada por 5 predios: - Canela 229 - Canela 241 - Canela 245 - Plutarco Elias calles 127 - Plutarco Elias calles 568 - Uso de suelo INDUSTRIAL. Ficha técnica: - La propiedad cuenta con entrada por Calle canela y av. Plutarco Elias calles. - Ideal para tener una bodega tipo Cross dock. - La altura de la nave es de 6.5 m libres. - Los pisos son de alta resistencia [( 5 ton x m2 ) - Cuenta con un patio de maniobras de aprox 900 m2 sobre calle Canela. - Los techos son de lamina galvanizada con acrílico traslucido. - Luminarias LED. Situación del arrendatario actual: - La renta mensual que deja la propiedad es de: \$600,000.00 pesos + IVA - El contrato se vence hasta finales del 2024. - El precio de venta de salida por la propiedad rentada es de: \$ 125,000,000.00 pesos MN. EasyBroker ID: EB-KV0241

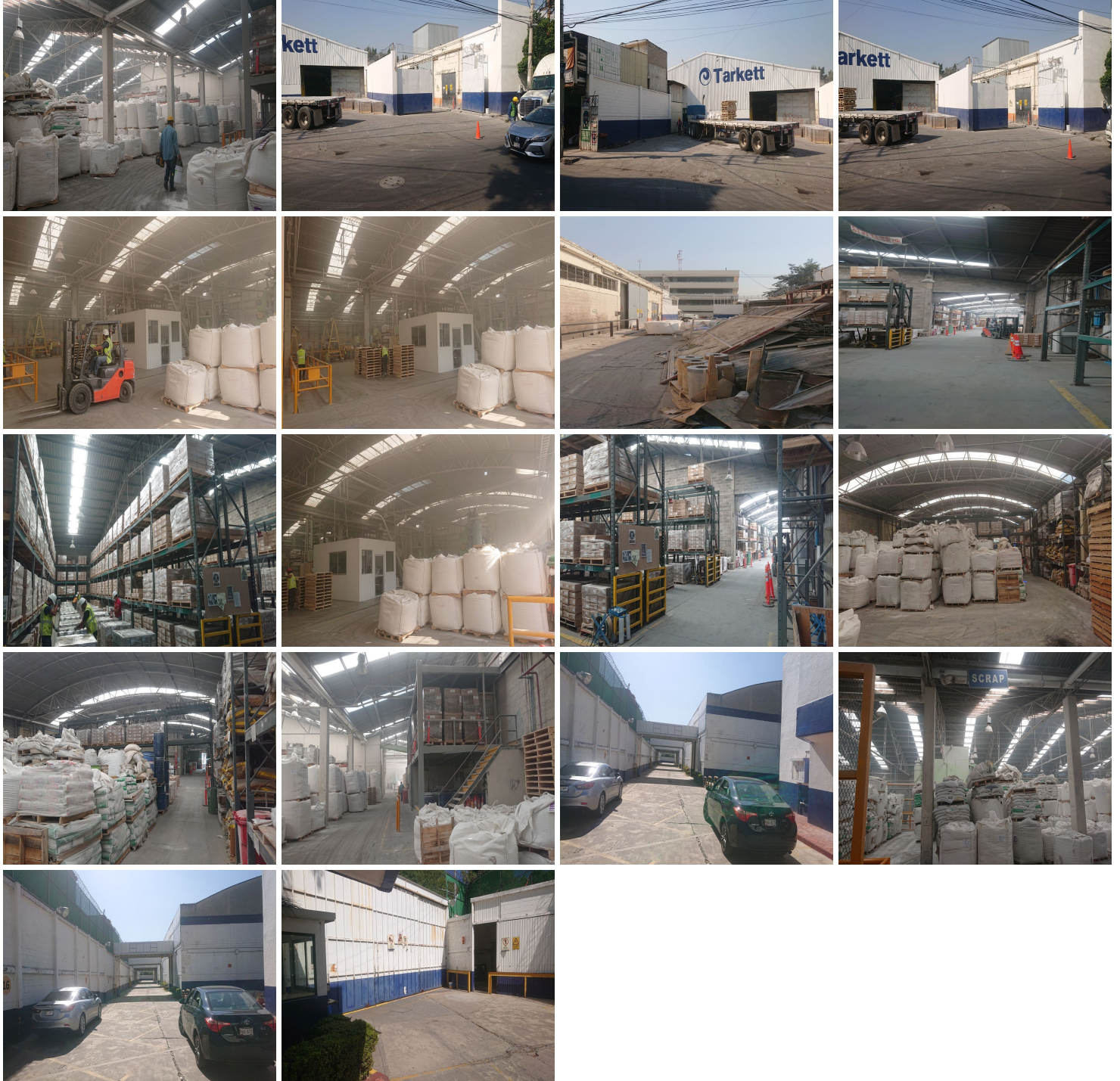
 0  0   7231.00  15 

**DATOS DEL VENDEDOR**

**Nombre:** a.valentino.industrial@gmail.

**Télefono:**5510819961

**¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!**



[www.pinmx.com](http://www.pinmx.com)