

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
25080

\$ 8,900.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Último local en renta con excelente ubicación!

**Calle: Col: Jardines Del Norte,
Mérida, Yucatán**

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Local Comercial sobre avenida en plaza comercial abierta, que también cuenta con departamentos. Esta avenida es una de las principales que da servicio a todo el norte y noreste de Mérida, con colonias como Altabrisa, la florida, colonia maya, y todo los que entran de Cholul y Conkal. Hay una importante afluencia vehicular, comercios de todo tipo, diferentes escuelas y centros deportivos, farmacias, servicios médicos, transporte público, entre otras ventajas. Actualmente, hay 1 local disponibles en planta baja: - Local tipo 32m2 (4x8) Costo de renta: \$8,900 (más IVA en caso de requerir factura). Mantenimiento mensual: 12% del costo de renta (+ iva en caso de requerir factura) El último disponible se entrega totalmente en obra gris, lo cual brindar la facilidad de adaptar el espacio a su proyecto. • Plazo de renta: un año forzoso • Para iniciar renta se solicita: - 1er mes de renta y dos meses de depósito, así como la primera cuota de mantenimiento. - \$3,000.00 (por local) por concepto de gastos de contrato privado de arrendamiento. En caso de requerir certificación del contrato ante notario, se paga aparte aprox. \$1,550 ; En caso de que el cliente quiera dos o más locales, considerar los gastos de acuerdo al presupuesto notarial. • Se firman 12 pagarés, uno por cada mes, como complemento del contrato. ***Para el caso de giro comercial: Venta de alimentos, lavandería, estética, se cobrará el consumo de agua potable, el medidor tiene un costo de aprox \$2,800.00 Otros giros, el agua estará incluida en la renta (verificar) *** Cada inquilino realizará su trámite con CFE. * Contáctanos para agendar una visita. * Disponibilidad y precios sujetos a cambios sin previo aviso. EasyBroker ID: EB-LK5520



DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: maru.meraz@gmail.com

Télefono:9994985858

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



www.pinmx.com