

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
25077

\$ 32,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Último local grande en plaza con excelente ubicación

**Calle: Col:** Jardines Del Norte,  
Mérida, Yucatán

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Local Comercial sobre avenida en plaza comercial abierta y muy concurrida, que también cuenta con departamentos. Esta avenida es una de las principales que da servicio a todo el norte y noreste de Mérida, con colonias como Altabrisa, la florida, colonia maya, y todo los que entran de Cholul y Conkal. Hay una importante afluencia vehicular, comercios de todo tipo, diferentes escuelas y centros deportivos, farmacias, servicios médicos, transporte público, entre otras ventajas. Actualmente, es el último local disponible de gran dimensiones, se encuentra en planta alta: Superficie 190m2 Costo de renta: \$32,000 (más IVA sólo si requiere factura) Mantenimiento mensual: 12% del costo de renta (+ iva en caso de requerir factura) Se entregan en obra gris, para brindarle la facilidad de adaptar el espacio a su proyecto, pero ya cuentan con instalación eléctrica y sanitaria, ventanal, muros, puerta, etc. • Plazo de renta: un año forzoso • Para iniciar renta se solicita: - 1er mes de renta y dos meses de depósito, así como la primera cuota de mantenimiento. - \$3,000.00 (por local) por concepto de gastos de contrato privado de arrendamiento. En caso de requerir ratificación ante notario son aprox \$1,550 extra. En caso de que el cliente quiera dos o más locales, considerar los gastos de acuerdo al presupuesto notarial. • Se firman 12 pagarés, uno por cada mes, como complemento del contrato. \*\*\*PARA EL CASO DE GIRO COMERCIAL: VENTA DE ALIMENTOS, LAVANDERIA, ESTETICA, SE LES COBRARÁ EL CONSUMO DE AGUA POTABLE. EL MEDIDOR TIENE UN COSTO DE \$2,800.00 \* Contáctanos para agendar una visita. \* Disponibilidad y precios sujetos a cambios sin previo aviso. EasyBroker ID: EB-LK5581



### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** maru.meraz@gmail.com

**Télefono:**9994985858

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



[www.pinmx.com](http://www.pinmx.com)