



¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
24896

\$ 3,300,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Casa tipo TH de lujo en privada al norte de Mérida

Calle: Col: Residencial Xcanatún,  
Mérida, Yucatán

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Este desarrollo te ofrece servicios de primera, instalaciones pensadas para el futuro; tranquilidad, calles limpias, excelente urbanización, el lugar perfecto con el espacio ideal para darle a tu familia el hogar que se merece. El desarrollo constará de 25 townhouses de lujo, así como: caseta de vigilancia, restaurante, gimnasio, alberca climatizada, cancha de padel, cancha de pickleball, sauna y diversas áreas verdes.

Descripción: Cochera techada para dos autos . Baño de visitas. Área de lavado. Cocina. Comedor a doble altura. Sala. Terraza techada. Recámara principal con clóset vestidor. Recámara secundaria. Adicionales Incluidos: Calentador eléctrico. Escalera con acabado de granito.

Cocina con meseta de granito y tarja de acero inoxidable. Barra desayunador con acabado en madera de cedro con granito. Gavetas inferiores y superiores en cocina con acabado de cedro y encino. Parrilla eléctrica de 4 quemadores. Preparación para paneles solares. Bardas perimetrales. Carpintería de cedro y encino en mueble de TV. Fijo de cristal templado en baños. Closets vestidos con carpintería de cedro y encino. Tarja de acero inoxidable. \*Algunos modelos incluyen alberca. Modelos: Tipo 1, Superficie (6.50 x 24 m) 156 m2 Construcción: 190.93 m2 Precio desde \$ 3,300,000.00 Tipo 2, Superficie (6.50 x 21.82 m) 141.83 m2 Construcción: 190.58 m2 Precio desde: \$ 2,935,000.00 Tipo 3, Superficie (9 x 14.74 m) 132.66 m2 Construcción: 156.81 m2 Precio desde: \$ 2,658,000.00 Entrega: a partir de Septiembre 2022 y posteriormente cada 8 meses. Apartado: \$ 25,000 (10 días naturales). Enganche: 25% + 6 mensualidades de \$ 50,000 Saldo al escriturar. Formas de pago aceptadas: Recurso propio y crédito bancario. No esperes más, aparta el tuyo....!!! Disponibilidad y precio sujeto a cambio sin previo aviso. En caso del Render, son imágenes ilustrativas. No incluye muebles. EasyBroker ID: EB-KF3287



### DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: ivan@agathainmobiliaria.com

Teléfono: 9991635218

Electrónico: ivan@agathainmobiliaria.com

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



[www.pinnmx.com](http://www.pinnmx.com)