

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
24563

\$ 190.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Magnífica ubicación 1,698 m2 en VENTA o RENTA

**Calle:** Presa Tepuxtepec **Col:** Lomas Hermosa,  
Miguel Hidalgo, Ciudad de México

#### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Terreno completamente plano de superficie irregular, posee un frente de 39.73 m2. Uso de suelo H/3/30/M Habitacional, 3 niveles máximos de construcción, 30% de superficie libre y densidad media. En las imágenes se encuentra la información detallada del uso de suelo. VENTA: 2 MDD. ( Dos millones de dólares) RENTA: 190 usd m2. (Ciento noventa dólares por m2). Para renta: - Dos meses de rentas anticipadas. - Dos meses de depósitos en garantía. - Fidor con bien raíz libre de gravamen. El inmueble se debe de encontrar en CDMX o Zona Metropolitana. El precio de la renta es mas IVA. EasyBroker ID: EB-MT2949

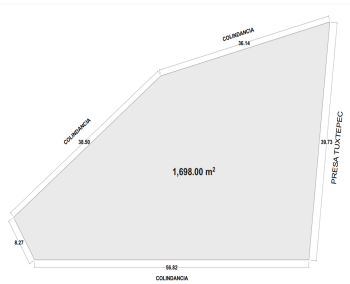


#### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** contacto@bierain.com

**Télefono:**5536764801

# ¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



**ZONIFICACIÓN.** Certificado de acuerdo al Programa Delegacional de Desarrollo Urbano vigente para "MIGUEL HIDALGO" aprobado por el H. Ayuntamiento del Distrito Federal y publicado en la Gaceta Oficial del Distrito Federal el 27 de septiembre del 2008 para los efectos de obligatoriedad y cumplimiento por parte de particulares y autoridades, determina las siguientes referencias de la zonificación: **RDZUM (Residencial), 3 niveles máximos de construcción, 30 % máximo de área libre y Densidad Media. Una vivienda por cada 50.00 m² de la superficie total del terreno.**

**Uso del Suelo (U):** Residencial Urbano, Residencial Puntual; Gastos y cables de vigilancia; Representaciones oficiales, diplomáticas y estables o gubernamentales; Edificios públicos, privados y penales (en todos los niveles de construcción permitidos en la zonificación).

**Superficie máxima de construcción u ocupación de acuerdo con la Superficie del Predio: 1,311.68 m² (Viviendas familiares de 25 viviendas).**

**NORMAS PARTICULARES.**  
El terreno para Residencial de Edificios Públicos Puntual.  
El terreno es de la Zona de Desarrollo Urbano "MIGUEL HIDALGO".  
El terreno es de la Zona de Desarrollo Urbano "MIGUEL HIDALGO".

**DATOS METRÓLOGOS DE LA SOLITA PREDIO.**  
El terreno es de la Zona de Desarrollo Urbano "MIGUEL HIDALGO".  
El terreno es de la Zona de Desarrollo Urbano "MIGUEL HIDALGO".

**ÁREA DE ACTUACIÓN** | **GENERALES DE ORDENACIÓN**

[www.pinmx.com](http://www.pinmx.com)