

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
23916

\$ 3,812,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### BODEGA INDUSTRIAL IRAPUATO

**Calle: Col:** Irapuato Centro,  
Irapuato, Guanajuato

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Irapuato es un Microparque industrial ubicado en una de las zonas con mayor conectividad carretera Guanajuato, que te da la mejor rentabilidad por tu inversión. Irapuato se sitúa dentro del estado de Guanajuato, en el centro de la entidad y de la región del Bajío. A una distancia de 56 km a León Gto. 31 km de Silao, Gto. a 59 km de Celaya, Gto. y a 97 km de la ciudad de Querétaro. Gracias a su ubicación privilegiada, Irapuato es un punto clave para hacer negocios en la zona del Bajío de la República Mexicana. Los productos con mayor nivel de ventas a nivel internacional del municipio de Irapuato son: Partes y accesorios de vehículos automotores y hortalizas. Precio desde \$3'812,000 Desde 411.79 m2 LOTIFICACIÓN Tanque de agua potable elevado en cada bodega Energía en baja tensión con posibilidad de ampliación a media tensión. Sistema de drenaje sanitario y pluvial. Área para contenedores de basura. Sistema CCTV Terreno, 377.00 m2 (frente 12.00 mts. x fondo 31.50 mts). Área para almacén, 271.00 m2 Área de tapanco, 106.81 m2 Áreas exteriores, 73.00 m2 Cajones de estacionamiento, 4.0 Altura Libre, 8.00 mts. Acceso a bodega 1.0 cortina industrial medidas 10' x 12' Muros mixtos, inferior block cara de piedra - superior Lamina R-101 Cubierta, lámina KR 18 Iluminación natural 10% Piso, MR= 35 kg/cm2 15 cm. de espesor Estructura, marcos rígidos de sección variable Energía en baja tensión, con posibilidad de ampliación a alta tensión. EasyBroker ID: EB-ME1406

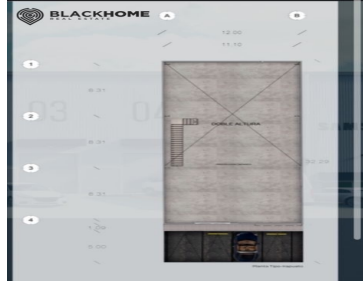
 0  0   411.00  

**DATOS DEL VENDEDOR**

**Nombre:** contacto@morquechohess.c

**Teléfono:**3334916518

**¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!**



[www.pinmx.com](http://www.pinmx.com)