

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
23913

\$ 14,000,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### BODEGA INDUSTRIAL QUERÉTARO

**Calle:** Carretera federal 57 **Col:** Jofre,  
Querétaro, Querétaro

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

JOFRE es un Parque Industrial ubicado en una de las zonas con mayor conectividad carretera en Querétaro, que te da la mejor rentabilidad de tu inversión Precio desde \$14'000,00 Desde 1,000 m2 Terreno, 1,126.00 m2 (frente 20.00 mts. x fondo 56.30mts.) Área para almacén, cubierta, 1,000.00 m2. Área para Ofibodega, 42.00 m2 con posibilidad a dos niveles. Servicios sanitarios Áreas exteriores, 126.00 m2. Cajones de estacionamiento, 8.0. Altura libre, 10.00 mts. Acceso a bodega 1.0 cortina industrial medidas 10' x 12 1.0 salida de emergencia. Muros mixtos, inferior block cara de piedra - superior Lámina R Cubierta, lámina KR 18. Iluminación natural 10% Piso, MR= 42 kg/cm2 15 cms. de espesor. Estructura, marcos rígidos de sección variable. Energía en medida tensión Amenidades - Coworking - Sala de Juntas - Alberca - Gimnasio - Restaurante - Cancha de usos múltiples. EasyBroker ID: EB-MD8553

 0  0   1000.00  

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

**BLACKHOME REAL ESTATE**

**JOFR**  
Parque Industrial AAA & Microparque

**UBICACIÓN** Irapuato, Guanajuato.

**Distancia carretera**

- 15.4 km de Salamanca
- 52.0 km de Celaya
- 94.3 km de Querétaro

**IRAPURTO**

**Proximidad de puertos y fronteras**

País	Distancia (km)
Estados Unidos	400
Paraguay	1,000
Brasil	1,200
Chile	1,500
Argentina	1,800

**Distancia al aeropuerto**

Aeropuerto	Distancia (km)
Aeropuerto de Irapuato	15
Aeropuerto de Salamanca	15
Aeropuerto de Celaya	52
Aeropuerto de Querétaro	94

**Un lugar con una calidad de vida que solo se encuentra en América Latina. El desarrollo del país y del mundo de Querétaro son fundamentales para el futuro de México. La Universidad Administrativa de Querétaro (UAQ) incluye todos los niveles de educación desde primaria hasta posgrado de alta calidad. Puedes estar en Querétaro y acompañar a tus hijos en sus estudios. El lugar perfecto para tu negocio y tu familia.**

**BLACKHOME REAL ESTATE**

**Lotificación**

**Lotes**

1 LOTE 1: 1,000 m<sup>2</sup>  
2 LOTES: 5,000 m<sup>2</sup>  
3 LOTES: 10,000 m<sup>2</sup>

**CONDICIONES**

CONDICIONES	COB	CA
CONDICIONES	100%	100%
CONDICIONES	100%	100%
CONDICIONES	100%	100%

**Prototipo de Bodega de 1000 m<sup>2</sup>**

**Prototipo de Bodega de 10,000 m<sup>2</sup>**

**Amenidades**

- Gimnasio
- Sala de juntas
- Coworking
- Restaurante
- Alberca

**Vialidades:**

• Construcción de la carretera y el puente de acceso a la zona industrial.

• EQUIPAMIENTO PLUVIAL  
• PUENTE VIAL QUE CRUZARÁ LA CARRETERA  
• LINEA DE AGUA TENSION  
• LINEA ELÉCTRICA

**Prototipo de Bodega de 5000 m<sup>2</sup>**

**BLACKHOME**

**Amenidades**

- Gimnasio
- Sala de juntas
- Coworking
- Restaurante
- Alberca

**BLACKHOME**