

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
23409

\$ 14,500.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Cuarto Amueblado en Departamento en Renta en Polanco (m2d2489)

Calle: Lamartine **Col:** Polanco I Sección,
Miguel Hidalgo, Ciudad de México

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Cuarto Amueblado en Departamento en Renta en excelente ubicación. Cuarto Amueblado, con una Excelente Ubicación en el Centro de Polanco a una cuadra del Metro La ubicación es maravillosa ya que es muy céntrica para las salidas y vías principales El Contrato de Renta puede ser por 8 meses 12 meses Cuenta con Cama Closet Escritorio en la Renta se incluyen los Servicios Agua, luz Gas Internet la Cocina es Equipada y se comparte al igual que los Baños. Requisitos: Un mes de Depósito un mes de Renta adelantado Fianza con Bien Raíz en la Ciudad de México. -NO cuenta con lugar de estacionamiento -Ninguno de los habitantes de los cuartos Amueblados podrá recibir Visitas dentro del Inmueble por muy breve que esta pudiera ser. - Requisitos de Arrendamiento en Fotos Mantenimiento incluido Renta + IVA.
EasyBroker ID: EB-LK4131

 1  0   12.00  

DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: moises@mcuadrados.com

Télefono:5533438481

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Ubicación del inmueble: _____ Renta: _____
 Corredor: _____

DATOS DEL ARRENDATARIO

Nombre: _____
 Teléfono fijo: _____ Celular: _____
 Correo electrónico: _____ Nacionalidad: _____
 Domicilio en que habita: _____
 Domicilio fiscal: _____
 Ocupación / Oficio: _____ Ingreso mensual: _____
 Estado Civil: _____ Régimen de matrimonio: _____
 Parejas con el arrendatario: _____

INFORMACION PATRIMONIAL

Cuenta Bancaria: Banco _____ Sucursal: _____ Cuenta: _____
 Cuenta Bancaria: Banco _____ Sucursal: _____ Cuenta: _____
 Cuenta Bancaria: Banco _____ Sucursal: _____ Cuenta: _____
 Vehículos: SI NO

Nombre del propietario: _____ Modelo: _____ Placas: _____
 Marca: _____
 Bienes inmuebles: SI NO

Nombre del propietario: _____
 Domicilio 1: _____
 Nombre del propietario: _____
 Domicilio 2: _____

DATOS DEL PLADOR

Nombre: _____ Celular: _____
 Correo electrónico: _____ Nacionalidad: _____
 Domicilio en que habita: _____
 Domicilio fiscal: _____
 Ocupación: _____ Ingreso mensual: _____
 Estado Civil: _____ Régimen de matrimonio: _____
 Ubicación de la garantía: _____
 Parejas con el arrendatario: _____

INFORMACION PATRIMONIAL

Cuenta Bancaria: Banco _____ Sucursal: _____ Cuenta: _____
 Cuenta Bancaria: Banco _____ Sucursal: _____ Cuenta: _____
 Cuenta Bancaria: Banco _____ Sucursal: _____ Cuenta: _____
 Vehículos: SI NO

Nombre del propietario: _____ Modelo: _____ Placas: _____
 Marca: _____
 Bienes inmuebles: SI NO

Nombre del propietario: _____
 Domicilio 1: _____
 Nombre del propietario: _____
 Domicilio 2: _____

DOCUMENTACION

DEL ARRENDATARIO

PERSONA FÍSICA

Identificación oficial vigente
 Recibo de nómina o honorarios (Cinco meses)
 Estados de cuenta bancarias domiciliadas (Cinco meses)
 Estado de cuenta de tarjeta de crédito (en caso)
 Comprobante de domicilio actual
 Situación fiscal actual
 CURP

Opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales

PERSONA MORAL

Acta constitutiva con folio mercantil
 Poder Notarial del Representante Legal
 Identificación oficial vigente del Rep. Legal
 Estados de cuenta bancarias domiciliadas de la empresa (Cinco meses)
 Situación fiscal actual de la Empresa
 Opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales
 Situación fiscal actual del Representante Legal
 CURP del representante legal

DEL PLADOR

PERSONA FÍSICA

Identificación oficial vigente
 Título de propiedad del inmueble en garantía
 Boleta predial reciente
 Edo. de cuenta de tarjeta de crédito (1 mes)
 Edo. de cuenta bancaria domiciliada (5 meses)
 Comprobante de domicilio actual
 Situación fiscal actual
 CURP

Opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales

PERSONA MORAL

Acta constitutiva con folio mercantil
 Poder Notarial del Representante Legal
 Identificación oficial vigente del Rep. Legal
 Título de propiedad del inmueble en garantía
 Boleta predial reciente
 Situación fiscal actual de la Empresa
 Situación fiscal actual del Representante Legal
 Estados de cuenta bancarias de la empresa (5 meses)
 Opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales

VALORES

* Un mes de renta
 * Uno o dos meses de depósito en garantía
 * Placer con bien raíz en la Ciudad de México
 * Renta por adelantado

* Gastos de investigación \$500.00 (Por Edo y Personal)
 * Firma de Convenio de Mediación, con un costo de \$14,000.00 a \$20,000.00, dependiendo de cada expediente

Declaro bajo protesta de decir verdad, que los datos aquí asentados son verídicos y autorizo a "CIMET ARQUITECTOS" para que realice las investigaciones correspondientes, para el arrendamiento del inmueble al rubro citado, quedando en el entendido, que la información presentada anteriormente, es de carácter CONFIDENCIAL, y que la falta de veracidad en cualquiera de los requisitos, será causa de rechazo inmediato. Asimismo, en caso de no ser aprobado como Arrendatario, los gastos de investigación no serán reembolsables y nos reservamos el derecho de informar la causa de dicho rechazo.

Nombre y firma de conformidad: _____

OBSERVACIONES

1. Llenado previo de la solicitud de arrendamiento (Actualizada)
2. Integración de documentos de acuerdo a la solicitud antes mencionada.
3. Otorgar bien raíz en la Ciudad de México, como garantía
4. Pago de Convenio de Mediación \$14,000.00, en todos los casos. (Este pago es único a la firma del contrato)
5. En caso de NO contar con un bien raíz, para otorgar en garantía, deberán pagar una póliza, la cual se tramita directamente con nosotros, el costo es variable, favor de consultar. (Esta póliza deberá renovarse cada doce meses)
6. Un mes de depósito
7. Un mes de renta
8. Gastos de investigación \$500.00 por cada persona o folio que contenga la escritura.