



¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
22937

\$ 700.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Terreno Los Huizaches, Huimilpan

Calle: Col: Alto,  
Huimilpan, Querétaro

#### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

EL SITIO El predio Huizaches, se encuentra ubicado a 35 minutos al sureste de la ciudad de Querétaro dentro de la comunidad de Paniagua en el municipio de Huimilpan. Colinda con el cuerpo de agua conocido como río Huimilpan y al oeste con un arroyo. De acuerdo al Plan Parcial de Desarrollo Urbano Apapataro-La Noria para el municipio de Huimilpan, el predio cuenta con un uso de suelo Habitacional rural con comercio y servicios (HRCS). Para proyectar una construcción en el predio es necesario tomar en cuenta la normatividad municipal que considera los siguientes porcentajes en cuanto a coeficientes: Coeficiente de Uso de Suelo 1.50% Coeficiente de Ocupación de Suelo 0.50%

Coeficiente de Absorción de Suelo 0.40% POSIBLES USOS 09 El predio tiene colindancia con una bajada natural de agua por lo que presenta una topografía irregular de aproximadamente 8m de pendiente y abundante vegetación entre la que destaca; mezquites, tepames, huizaches, nopaleras, agaves y garambullos, entorno ideal para el desarrollo de los siguientes proyectos: Desarrollo residencial campestre Conjunto habitacional Hotel Boutique Complejo turístico con cabañas Desarrollo ecoturístico Hostal Campamento Centro de retiro (con spa o temazcales). EasyBroker ID: EB-KZ3671



## DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** qinmobili@gmail.com

**Teléfono:** 4427846820

**Correo Electrónico:** qinmobili@gmail.com

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



[www.pinnmx.com](http://www.pinnmx.com)