

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
22897

\$ 19,500.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Departamento en Renta con Balcón en San Miguel Chapultepec (m2d2592)

Calle: Pedro Antonio de los Santos **Col:** San Miguel Chapultepec I Sección,
Miguel Hidalgo, Ciudad de México

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Departamento con Balcón en Renta en excelente ubicación. Edificio con vigilancia y seguridad 24 horas. A dos cuadras del Metro Juanacatlán Amplio Departamento, con excelente ubicación frente a la Col. Condesa 7mo piso Balcón 3 Recamaras Grandes con Closet 2 Baños completos Sala Comedor Cocina Integral Estacionamiento para un Auto Elevador Vigilancia 24 horas Jaulas de tendido y área de Lavado común en Azotea. Requisitos: Un mes de Depósito un mes de Renta adelantado Fidor con Bien Raíz en la Ciudad de México. - Requisitos de Arrendamiento en Fotos Mantenimiento incluido Renta + IVA. EasyBroker ID: EB-MF1023

 3  2   110.00  1 

DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: moises@mcuadrados.com

Télefono:5533438481

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Ubicación del inmueble: _____ Renta: _____
Corredor: _____

DATOS DEL ARRENDATARIO	
Nombre:	_____
Teléfono fijo:	_____ Celular: _____
Correo electrónico:	_____ Nacionalidad:
Domicilio en que habita: _____	
Domicilio fiscal: _____	
Ocupación / Giro:	_____ Ingreso mensual:
Estado Civil: _____ Régimen matrimonial: _____	
INFORMACION PATRIMONIAL	
Cuenta Bancaria: Banco: _____ Sucursal: _____ Cuenta: _____	
Cuenta Bancaria: Banco: _____ Sucursal: _____ Cuenta: _____	
Cuenta Bancaria: Banco: _____ Sucursal: _____ Cuenta: _____	
Vehículos: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
Nombre del propietario: _____	
Marca: _____ Modelo: _____ Placa: _____	
Nombre del propietario: _____	
Marca: _____ Modelo: _____ Placa: _____	
Bienes inmuebles: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
Nombre del propietario: _____	
Domicilio 1: _____	
Nombre del propietario: _____	
Domicilio 2: _____	

REQUISITOS DE ARRENDAMIENTO	
DOCUMENTACION	DEL PROPIETARIO
PERSONA FISICA	PERSONA FISICA
<input type="checkbox"/> Identificación oficial vigente	<input type="checkbox"/> Identificación oficial vigente
<input type="checkbox"/> Recibos de nómina o honorarios (Cinco meses)	<input type="checkbox"/> Título de propiedad del inmueble en garantía
<input type="checkbox"/> Estados de cuenta bancarios domiciliados (Cinco meses)	<input type="checkbox"/> Hoja de avalúo reciente
<input type="checkbox"/> Estado de cuenta de tarjeta de crédito (un mes)	<input type="checkbox"/> Hoja de cuenta de tarjeta de crédito (1 mes)
<input type="checkbox"/> Estado de cuenta bancaria domiciliada (3 meses)	<input type="checkbox"/> Hoja de cuenta bancaria domiciliada (3 meses)
<input type="checkbox"/> Comprobante de domicilio actual	<input type="checkbox"/> Comprobante de domicilio actual
<input type="checkbox"/> Situación fiscal actual	<input type="checkbox"/> Situación fiscal actual
<input type="checkbox"/> C.U.R.P.	<input type="checkbox"/> C.U.R.P.
<input type="checkbox"/> Punto de cumplimiento de obligaciones fiscales	<input type="checkbox"/> Punto de cumplimiento de obligaciones fiscales
PERSONA MORAL	PERSONA MORAL
<input type="checkbox"/> Acta constitutiva con folio mercantil	<input type="checkbox"/> Acta constitutiva con folio mercantil
<input type="checkbox"/> Poder Notarial del Representante Legal	<input type="checkbox"/> Poder Notarial del Representante Legal
<input type="checkbox"/> Identificación oficial vigente del Rep. Legal	<input type="checkbox"/> Identificación oficial vigente del Rep. Legal
<input type="checkbox"/> Estados de cuenta bancarios domiciliados de la empresa (Cinco meses)	<input type="checkbox"/> Título de propiedad del inmueble en garantía
<input type="checkbox"/> Situación fiscal actual de la Empresa	<input type="checkbox"/> Hoja de avalúo reciente
<input type="checkbox"/> Situación fiscal actual de la Empresa	<input type="checkbox"/> Situación fiscal actual de la Empresa
<input type="checkbox"/> Punto de cumplimiento de obligaciones fiscales	<input type="checkbox"/> Situación fiscal actual del Representante Legal
<input type="checkbox"/> Situación fiscal actual del Representante Legal	<input type="checkbox"/> Estado de cuenta bancaria de la empresa (3 meses)
<input type="checkbox"/> C.U.R.P. del representante legal	<input type="checkbox"/> Punto de cumplimiento de obligaciones fiscales

VALORES:
* Una vez de renta
* Uno o dos meses de depósito en garantía
* Plus de un año en la Ciudad de México
* Rentas por adelantado
* Gastos de investigación \$500.00 (Por folio o Percepción)
* Firma de Convenio de Mediación, con un costo de \$14,000.00 a \$20,000.00, dependiendo de cada expediente

Declaro bajo protesta de decir verdad, que los datos aquí asentados son verdaderos y autorizo a "CIMET ARQUITECTOS" para que realice las investigaciones correspondientes, para el arrendamiento del inmueble al rubro citado, quedando en el entendido, que la información presentada abiertamente, es de carácter CONFIDENCIAL y que la falta de veracidad en cualquiera de los requisitos, será causa de rechazo inmediato. Asimismo, en caso de no ser aprobado como Arrendatario, los gastos de investigación no serán reembolsados y nos reservamos el derecho de informar la causa de dicho rechazo.

Nombre y firma de conformidad: _____

OBSERVACIONES

DATOS DEL PROPIETARIO	
Nombre:	_____ Celular: _____
Teléfono fijo:	_____ Nacionalidad:
Correo electrónico:	_____
Domicilio en que habita: _____	
Domicilio fiscal: _____	
Ocupación:	_____ Ingreso mensual:
Estado Civil: _____ Régimen de matrimonio: _____	
Ubicación de la garantía: _____	
Parentesco con el Arrendatario: _____	
INFORMACION PATRIMONIAL	
Cuenta Bancaria: Banco: _____ Sucursal: _____ Cuenta: _____	
Cuenta Bancaria: Banco: _____ Sucursal: _____ Cuenta: _____	
Cuenta Bancaria: Banco: _____ Sucursal: _____ Cuenta: _____	
Vehículos: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
Nombre del propietario: _____	
Marca: _____ Modelo: _____ Placa: _____	
Nombre del propietario: _____	
Marca: _____ Modelo: _____ Placa: _____	
Bienes inmuebles: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
Nombre del propietario: _____	
Domicilio 1: _____	
Nombre del propietario: _____	
Domicilio 2: _____	