

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
22063

\$ 2,950,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Casas En Cholul

Calle: Col: Santa Rita Cholul,  
Mérida, Yucatán

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Lujosas y espaciosas casas en Cholul, una de las áreas de mas plusvalia de la ciudad. - Apartado: \$10,000 (Devolutivos por 7 días naturales) - Enganche: 10 % a la firma del contrato de compraventa - Saldo: A la firma de la escritura - Formas de pago: Recursos Propios y Créditos Bancarios - Cuota de mantenimiento: \$1,250 al mes - Terreno: Desde 248 m2 hasta 297m2 - Construcción: 180 m2 - 3 recámaras (2 en PA y 1 en PB) - 3 baños - Sala Comedor Doble Altura - Cochera para 2 autos - Piscina Incluida - Deck de Terraza Planta Baja: - Sala doble altura. - Comedor. Cocina\*. - Área de lavado techada. - Medio baño de visitas. - Una recámara secundaria con closet\* y baño completo. Planta Alta: - Recámara principal con closet vestidor\* y amplio baño completo con dos lavabos. - Una recámara secundaria con closet\* y baño completo. \*La carpintería es adicional. Exterior: - Piscina con Iluminación (5m x 3m internos). - Terraza de piso cerámico en acabado tipo deck. - Pasillo de servicio y jardín (se entrega con grava). - Cisterna. - Cochera para 2 Autos. Instalaciones y acabados: - Puertas de madera abatibles, con recubrimiento de madera de encino. - Piso cerámico de primera calidad (Formatos 100 x 50 cm y 60 x 60 cm). - Cancelería en ventanas de aluminio color negro. - Meseta de granito color negro en cocina. - Mesetas de mármol color beige en baños. - Preparación para calentador. - Piscina con acabado Chukum de 5 m x 3 m, iluminada y con área de chapoteadero o descanso. - Pozo de absorción a segundo manto (18m) y pozo de extracción a primer manto (15m) para llenado de piscina que utiliza riego por bomba sumergible. - Preparación para instalación de aires acondicionados en las 3 recámaras, uno en la sala doble altura y uno en el comedor (no incluye cableado). - Salidas para ventiladores de techo en recámaras y cocina (incluye cableado). - Salida en cocina para instalación de gas estacionario. - Salidas en habitaciones y sala para TV - Espacios de área verde en frente y patio de la casa (Se entrega terracedo con grava). EasyBroker ID: EB-ML9460

 3  3   248.00  

### DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: info@karmarealestate.info

Télefono: +529841681052

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



www.pinnmx.com