

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
22022

\$ 7,341,250.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Departamento nuevo, venta para inversión con inquilino en colonia del valle sur

Calle: SAN FRANCISCO **Col:** Del Valle Sur,
Benito Juárez, Ciudad de México

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Inmovivienda ofrece bonitos departamentos en un Condominio Residencial exclusivo, con la mejor ubicación en la colonia Actipan-Del Valle, en calle tranquila y arbolada, a solo unos pasos del parque lineal de Rio Mixcoac, así como de Insurgentes Sur y Club Libanés. El proyecto integra un bello árbol a las terrazas y balcones de los departamentos con vista exterior. Distribución flexible de 2 ó 3 recámaras a su elección, con piso de madera de encino, 2 baños con finos muebles y accesorios, cocina integral con extractor (no es filtro) y cubierta de granito, acabados con piso de mármol en área social y fina carpintería de tzalam, todo con la mejor altura de piso a techo. El edificio cuenta con caseta de vigilancia, cuarto de conserjería, lobby de acceso, elevador desde el estacionamiento hasta roof garden, salón de usos múltiples, pet friendly y roof garden común. Su iluminación es tipo led controlada por sensores, equipado con ahorradores de agua, sistema de recuperación de agua pluvial y reciclado, calentador instantáneo de alta capacidad, barandales en acero inoxidable y cristal templado, acabados de lujo. Podrás tener un tercer cajón de estacionamiento con costo extra. El mantenimiento es de \$3,000 pesos mensuales.

EasyBroker ID: EB-DK7536

 3  2   127.00  2 

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



PROTOCOLO DE PREVENCIÓN COVID-19
INNOVIENDA por la seguridad de todos nuestros clientes y visitas, hemos diseñado un plan preventivo de contagios.

1. SINTOMAS
Falta de fiebre, resaca, tos o estornudos, náuseas o vómitos, dolor de garganta que ocupan un tiempo de 10 días consecutivos del padecido Covid-19. Se debe observar para asegurar, más y si se han manifestado síntomas como: fiebre, dolor de cabeza, pérdida de olfato y gusto.

2. MEDIDAS DE PROTECCIÓN
El Agente inmobiliario y el interesado deben cumplir con el protocolo de bioseguridad que se estableció, considerando las recomendaciones de la OMS y el Ministerio de Salud de Chile, durante las últimas semanas.

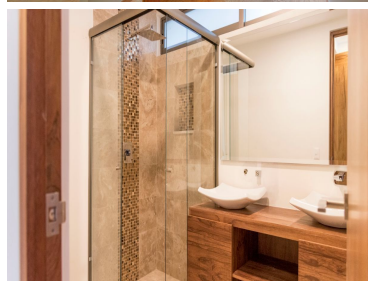
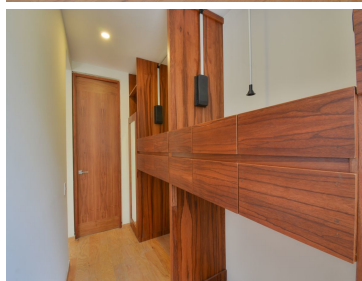
3. ACCESO AL INMUEBLE
El cliente antes de ingresar debe usar un gel de alcoholización de manos que se encuentra en el ingreso, el ingreso se realiza en un momento determinado de la mañana o tarde, se permite un máximo de 3 personas por turno, en caso de acudir más personas se lo avisará, la entrada será en grupos de 4 personas.

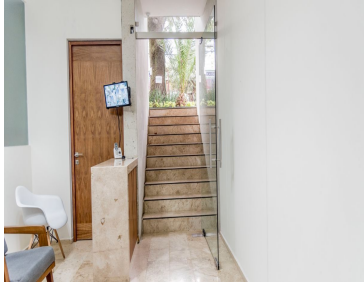
4. CONTACTO FÍSICO
El cliente antes de ingresar debe usar un gel de alcoholización de manos que se encuentra en el ingreso del inmueble, se debe mantener una distancia mínima de 1 metro con las personas que se encuentran en el inmueble.

5. DOCUMENTACIÓN
El cliente antes de ingresar al inmueble se debe registrar en el sistema de gestión de clientes de INNOVIENDA, se debe de tener a la mano la cédula de identidad para que se pueda verificar, también se debe de tener a la mano la cédula de identidad para que se pueda verificar, también se debe de tener a la mano la cédula de identidad para que se pueda verificar.

Celso Contreras y de acuerdo.
Notario y firma.

INNOVIENDA es un servicio de asesoría inmobiliaria que opera en Chile y en el extranjero. INNOVIENDA es un servicio de asesoría inmobiliaria que opera en Chile y en el extranjero.





www.pinnmx.com