

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
21896

\$ 43,032.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Local en renta en Plaza Ubika San Isidro

**Calle:** LA GRANA **Col:** Bosques de San Isidro (Las Cañadas), Zapopan, Jalisco

#### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Locales Comerciales en Renta en San Isidro, Zapopan La plaza con 31 locales comerciales y 103 cajones de estacionamiento. Marcas consolidadas como Pipiolo, La flor de Cordoba, Paullete, OH Lala, DHL, Vancouver Wings, York Pub, At&t, dormimundo, Farmacias Similares, Chopo, entre otras. Contamos con exclusividad de giro. Dentro de una zona comercial con alta actividad, zona habitacional consolidada y en crecimiento. Locales disponible en planta alta: Local 203/68.12m2 \$13,624 MN Local 204/68.12m2 \$13,624 MN Local 205/78.92m2 \$15,784MN Los locales se rentan juntos, ya habilitados para giro de restaurante. Rentas más mantenimiento (15% ó mas del valor de la renta ), más IVA. Exclusividad de giro Precios y condiciones sujetas a cambio sin previo aviso. EasyBroker ID: EB-MQ5964

 0
  0
 
 215.16
  103
 

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



**ubika**  
GRUPO INMOBILIARIO

**CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

Plaza Comercial de servicios compuesta de:

- 31 locales comerciales
- 5,200 m<sup>2</sup> de Terreno
- 2,910 m<sup>2</sup> de área rentable
- 103 cajones de estacionamiento

Entrega INMEDIATA

**ENTORNO**

Dentro de una de las áreas de mayor crecimiento proyectado en la ciudad.  
Zona comercial con alta actividad.  
En una de las zonas industrializadas más consolidadas.  
• Amplio estacionamiento

La Garza #155 en el cruce con Av. Bosque de San Isidro-Franco La Garza, Zapopan Jalisco

**Ubika San Isidro**

Plaza Comercial de servicios compuesta de:

- 31 locales comerciales
- 5,200 m<sup>2</sup> de Terreno
- 2,910 m<sup>2</sup> de área rentable
- 103 cajones de estacionamiento.

Entrega: INMEDIATA

**KIVA**  
Grupo Inmobiliario

**ENTORNO**

- Dentro de una de las áreas de mayor crecimiento proyectado de la ciudad.
- Zona comercial con alta actividad.
- En una de las zonas industriales más consolidadas.
- Amplio estacionamiento

**NSE ZONA DE INFLUENCIA**

**MARCAS QUE NOS ACOMPAÑAN**

**PLANTA BAJA**

■ Disponible  
■ Rentado  
■ Carta Interción

**PLANTA ALTA**

■ Disponible  
■ Rentado  
■ Carta Interción



**Condiciones comerciales**

**KIVA**  
Grupo Inmobiliario

Precios de renta estimados más IVA  
Precios de mantenimiento aproximados del 15% o más, del valor de la renta.  
Se respetará exclusividad de Giro.  
Las remodelaciones e imagen de fachada de los locatarios deberán ser autorizadas por Narco.  
Se deberá respetar el manual de adecuaciones.  
La administración de la plaza se hará por parte de Narco.

