

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
21278

\$ 7,428,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Pre-venta en Fuente de La Juventud

**Calle:** Fuente de la Juventud **Col:** Lomas de Tecamachalco,  
Naucalpan de Juárez, México

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

6 DEPARTAMENTOS DE LUJO!!! YA SOLO 4 DISPONIBLES! \*CADA DEPARTAMENTO CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO - DEPARTAMENTO GARDEN. (B 3.5) (J 21)= 318.5 M2 - DEPARTAMENTO # 3 N+2 ATRÁS (B 3.5)= 154.5 M2 - DEPARTAMENTO # 4 EN DOS NIVELES. N+3 Y +4 FRENTE. Y ROOF GARDEN PRIVADO (B 3.5) (T 43) (RG 50) = 319.5 M2 - DEPARTAMENTO # 5 EN DOS NIVELES. N+3 Y +4 ATRÁS Y ROOF GARDEN PRIVADO (B 3.5) (T 40) (RG 50)= 345.5 M2

CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO: • CASETA DE VIGILANCIA Y CAMARAS DE CIRCUITO CERRADO • ÁREA DE GIMNASIO • BAÑO PARA VIGILANCIA • SISTEMA DE ALARMA CON BOTONES DE PÁNICO • ELEVADOR DE LUJO PARA 6 PERSONAS, • CAPTACIÓN DE AGUAS PLUVIALES • CISTERNA CON CAPACIDAD DE 30 MIL LITROS • INTERCOMUNICACIÓN CON VIDEO PORTERO A VIGILANCIA

• ROOF GARDEN COMÚN CON BAÑO Y ROOF PRIVADO SEGÚN SEA EL CASO • ACABADOS DE LUJO EN TODAS LAS ÁREAS

CARACTERISTICAS DEL DEPARTAMENTO: • SALA-COMEDOR CON AMPLIOS VENTANALES Y PISOS DE MÁRMOL • COCINA EQUIPADA DE LUJO CON CUBIERTAS DE GRANITO • BAÑOS DE MÁRMOL CON ACCESORIOS CANCELES TEMPLADO FLOTADOS CON LUZ INDIRECTA • CARPINTERÍA FINA DE NOGAL EN VESTIDORES Y PUERTAS. • ILUMINACIÓN 100% LED TODOS LOS DEPARTAMENTOS CUENTAN CON: • SALA-COMEDOR CON BALCON O TERRAZAS SEGÚN SEA EL CASO • 1/2 BAÑO DE VISITAS • FAMILY ROOM • COCINA EQUIPADA DE LUJO CON DESPENSA • RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO Y VESTIDOR • RECAMARA 1 CON BAÑO Y VESTIDOR • RECAMARA 2 CON BAÑO Y VESTIDOR • CUARTO DE LAVADO • CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO • BODEGA EN ZONA DE ESTACIONAMIENTO • ROOF GARDEN COMUN CON BAÑO O PRIVADO SEGÚN SEA EL CASO • 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO POR DEPARTAMENTO • ILUMINACIÓN 100% LED. • INTERCOMUNICACIÓN CON VIDEO PORTERO A VIGILANCIA

CARACTERISTICAS DE LOS BAÑOS: • LAVABOS • CUBIERTA DE GRANITO • MUEBLES DE MADERA NOGAL • CANCELES DE CRISTAL TEMPLADO • ÁREA DE REGADERA FORRADA CON MÁRMOL • PISOS DE MÁRMOL • ESPEJO FLOTADO CON LUZ INDIRECTA SE ENTREGAN PARA ABRIL 2022, YA SE ENCUENTRA EN CONSTRUCCIÓN. EL EDIFICIO CUENTA CON GIMNASIO Y CON UN ROOF GARDEN COMÚN, APARTE DE LOS PRIVADOS

NOTA: El precio del Inmueble NO incluye el pago de Impuestos, Derechos y Honorarios Notariales Los muebles son ilustrativos y el precio no incluye el amueblado. EasyBroker ID: EB-IO3692

 2  2   186.00  2 

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** zhc.ventas@gmail.com

**Télefono:**5551041799

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

