

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
20994

\$ 45,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Departamento en Renta Amueblado en Polanco con Balcón (m2d2623)

Calle: Blas Pascal Col: Polanco I Sección,  
Miguel Hidalgo, Ciudad de México

#### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Departamento en Renta en excelente ubicación. La ubicación es maravillosa ya que es muy céntrica para las salidas y vías principales Amueblado como se ve en las Fotografías Hermoso y Amplio Departamento en Renta cuenta con 256 m2 con Balcón divididos de la siguiente manera -3 Recámaras, 1 en suite. -2 Baños, -1 medio Baño -Sala -Comedor -Cocina Integral -Cuarto de servicio -Área de lavado -Balcón corrido -muy luminoso -2 cajones de estacionamiento. -Vigilancia 24 Hs. -2 Dptos. por piso. -NO se aceptan Mascotas Mantenimiento incluido Renta + IVA. EasyBroker ID: EB-MQ2179

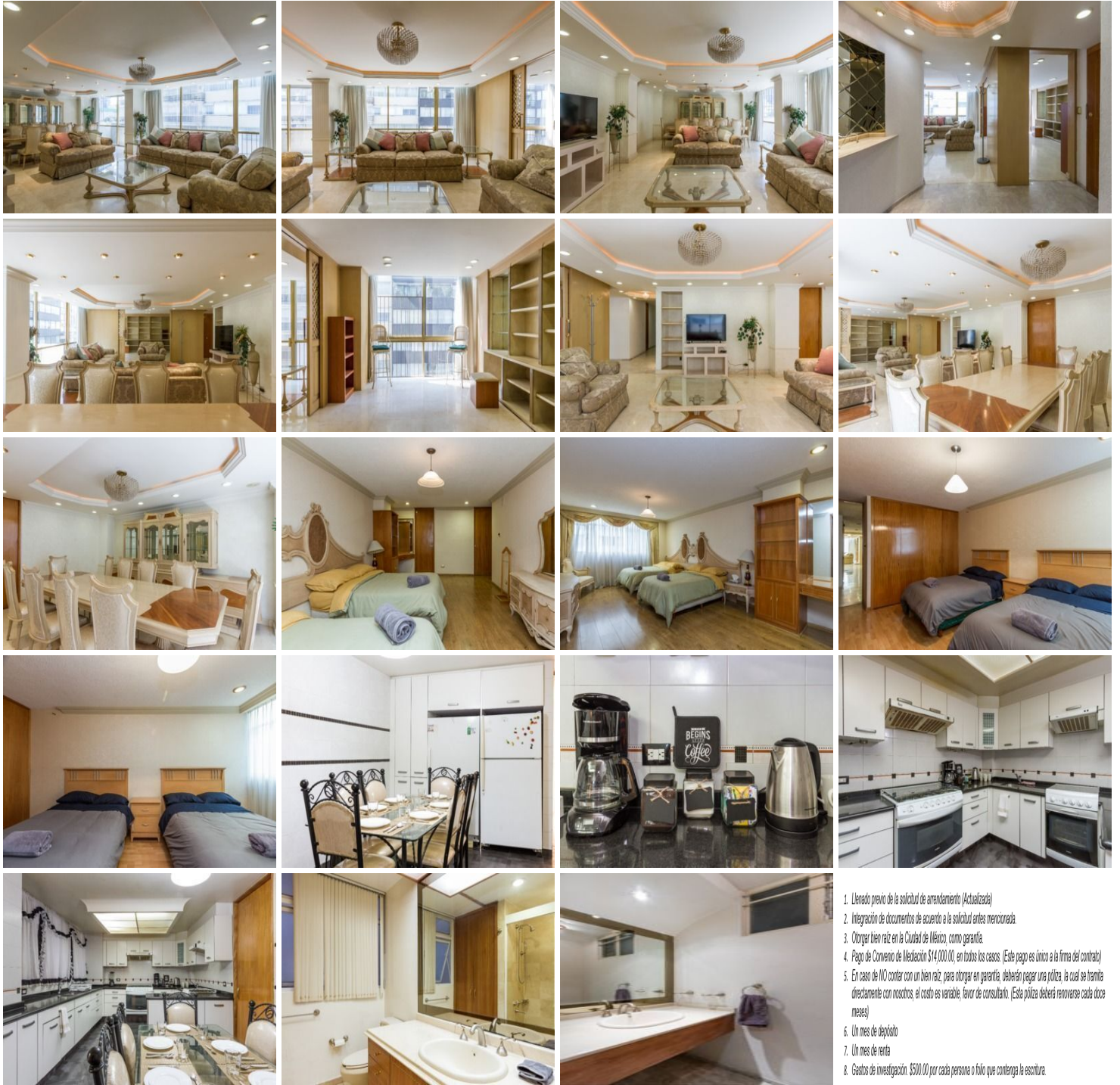
 3  2   256.00  2 

#### DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: moises@mcuadrados.com

Télefono:5533438481

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Ubicación del inmueble: \_\_\_\_\_ Renta: \_\_\_\_\_  
 Creador: \_\_\_\_\_

**DATOS DEL ARRENDATARIO**

Nombre: \_\_\_\_\_  
 Teléfono fijo: \_\_\_\_\_ Celular: \_\_\_\_\_  
 Correo electrónico: \_\_\_\_\_ Nacionalidad: \_\_\_\_\_  
 Domicilio en que habita: \_\_\_\_\_  
 Domicilio fiscal: \_\_\_\_\_  
 Ocupación: \_\_\_\_\_ Ingreso mensual: \_\_\_\_\_  
 Estado Civil: \_\_\_\_\_ Régimen de matrimonio: \_\_\_\_\_  
 Ocupación / Otro: \_\_\_\_\_ Ingreso mensual: \_\_\_\_\_  
 Estado Civil: \_\_\_\_\_

**INFORMACION PATRIMONIAL**

Cuenta Bancaria: Banco: \_\_\_\_\_ Sucursal: \_\_\_\_\_ Cuenta: \_\_\_\_\_  
 Cuenta Bancaria: Banco: \_\_\_\_\_ Sucursal: \_\_\_\_\_ Cuenta: \_\_\_\_\_  
 Cuenta Bancaria: Banco: \_\_\_\_\_ Sucursal: \_\_\_\_\_ Cuenta: \_\_\_\_\_  
 Vehículo: SI  NO

Nombre del propietario: \_\_\_\_\_ Marca: \_\_\_\_\_ Modelo: \_\_\_\_\_ Placa: \_\_\_\_\_  
 Nombre del propietario: \_\_\_\_\_  
 Marca: \_\_\_\_\_ Modelo: \_\_\_\_\_ Placa: \_\_\_\_\_  
 Bienes Inmuebles: SI  NO

Nombre del propietario: \_\_\_\_\_ Domicilio 1: \_\_\_\_\_  
 Nombre del propietario: \_\_\_\_\_ Domicilio 2: \_\_\_\_\_

**DATOS DEL FIADOR**

Nombre: \_\_\_\_\_ Celular: \_\_\_\_\_  
 Teléfono fijo: \_\_\_\_\_ Nacionalidad: \_\_\_\_\_  
 Domicilio en que habita: \_\_\_\_\_  
 Ocupación: \_\_\_\_\_ Ingreso mensual: \_\_\_\_\_  
 Estado Civil: \_\_\_\_\_ Régimen de matrimonio: \_\_\_\_\_  
 Ubicación de la garantía: \_\_\_\_\_  
 Puntaje con el Arrendatario: \_\_\_\_\_

**INFORMACION PATRIMONIAL**

Cuenta Bancaria: Banco: \_\_\_\_\_ Sucursal: \_\_\_\_\_ Cuenta: \_\_\_\_\_  
 Cuenta Bancaria: Banco: \_\_\_\_\_ Sucursal: \_\_\_\_\_ Cuenta: \_\_\_\_\_  
 Cuenta Bancaria: Banco: \_\_\_\_\_ Sucursal: \_\_\_\_\_ Cuenta: \_\_\_\_\_  
 Vehículo: SI  NO

Nombre del propietario: \_\_\_\_\_ Marca: \_\_\_\_\_ Modelo: \_\_\_\_\_ Placa: \_\_\_\_\_  
 Nombre del propietario: \_\_\_\_\_  
 Marca: \_\_\_\_\_ Modelo: \_\_\_\_\_ Placa: \_\_\_\_\_  
 Bienes Inmuebles: SI  NO

Nombre del propietario: \_\_\_\_\_ Domicilio 1: \_\_\_\_\_  
 Nombre del propietario: \_\_\_\_\_ Domicilio 2: \_\_\_\_\_

**REQUISITOS DE ARRENDAMIENTO**

**DOCUMENTACION DEL ARRENDATARIO**

**PERSONA FISICA**

- Identificación oficial vigente
- Recibo de nómina o honorarios (Cinco meses)
- Estado de cuenta bancaria domiciliada (Cinco meses)
- Estado de cuenta de tarjeta de crédito (sin mora) (Cinco meses)
- Comprobante de domicilio actual
- Situación fiscal actual
- C.U.R.P.
- Puntaje de cumplimiento de obligaciones fiscales

**PERSONA MORAL**

- Acta constitutiva con folio mercantil
- Poder Notarial del Representante Legal
- Identificación oficial vigente del Rep. Legal
- Estado de cuenta bancaria domiciliada de la empresa (Cinco meses)
- Situación fiscal actual de la Empresa
- Puntaje de cumplimiento de obligaciones fiscales
- Situación fiscal actual del Representante Legal
- C.U.R.P. del representante legal

**VALORES:**

- \* Un mes de renta
- \* Un o dos meses de depósito en garantía
- \* Plus por bien raíz en la Ciudad de México
- \* Renta por adelantado
- \* Gastos de investigación \$500.00 (Por físico o Personal)
- \* Firma de Convenio de Mediación, con un costo de \$14,000.00 a \$20,000.00, dependiendo de cada expediente

1. Liberado previo de la solicitud de arrendamiento (Actualizada)

2. Integración de documentos de acuerdo a la solicitud antes mencionada.

3. Otorgar bien raíz en la Ciudad de México, como garantía.

4. Pago de Convenio de Mediación \$14,000.00, en todos los casos. (Este pago es único a la firma del contrato)

5. En caso de NO contar con un bien raíz, para otorgar en garantía, deberán pagar una póliza, la cual se tramita directamente con nosotros, el costo es variable, favor de consultarlo. (Esta póliza deberá renovarse cada doce meses)

6. Un mes de depósito

7. Un mes de renta

8. Gastos de investigación \$500.00 por cada persona o folio que contenga la escritura.

Nombre y firma de conformidad: \_\_\_\_\_

**OBSERVACIONES**


www.pinmex.com