



¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



**Código:**  
20210

**\$ 37,000,000.00 MXN**

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Casa en Venta Polanco

**Calle:** Julio verne **Col:** Polanco I Sección,  
Miguel Hidalgo, Ciudad de México

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

2000 Una casa de los años 30's ubicada en un tranquilo emplazamiento dentro de un patio común justo en el centro de Polanquito es transformada en un hogar para una familia. Tiene 350 metros cuadrados de construcción y 150 metros de terrazas. 3 Recámaras más cuarto de servicio. La casa se organiza verticalmente en tres niveles, cada uno con un carácter distinto: espacios funcionales de servicio en planta baja, vida familiar en el primer nivel, y un retiro de privacidad en el nivel de azotea. Se introdujeron patios y vanos de iluminación cenital para maximizar la entrada de luz natural al interior del edificio que originalmente mantenía un tenue nivel de iluminación. Sobre el edificio existente se añadió un nuevo nivel al introducir una cubierta con un largo cantilíver hecho de concreto blanco, que provee de sombra a los espacios interiores acristalados que se benefician ahora de una suave y moderada luz natural. Los nuevos espacios se diseñaron con el mínimo de elementos para acentuar la presencia del jardín en la azotea. A todo lo largo del nivel superior, una serie de pantallas corredivas de cristal de piso a techo ofrecen vistas panorámicas hacia la densa vegetación dando la impresión de un oasis recóndito en el interior de la bulliciosa ciudad. Toda las nuevas adiciones se llevaron a cabo con una mezcla de concreto y mármol para lograr un ambiente contemporáneo con un carácter fresco. Además de la nueva cubierta, el piso entero se realizó con cortes de guijarros de mármol que hacen referencia al cauce de los ríos que formaban el paisaje de esta zona antes de que la ciudad se desarrollara. Una mesa y banca de concreto colado en sitio se añadieron en un nicho a la esquina del jardín. Una nueva escalera en espiral conecta los primeros niveles de estilo art deco con el nivel de jardín de estilo contemporáneo y que permite el paso de luz de día a través de un tragaluz sobre la escalera. Los espacios dentro de la estructura existente se conectaron y renovaron con nuevas aperturas, pisos de madera, una nueva chimenea, mobiliario fijo y luminarias de latón diseñadas específicamente para el proyecto. EasyBroker ID: EB-FX9544



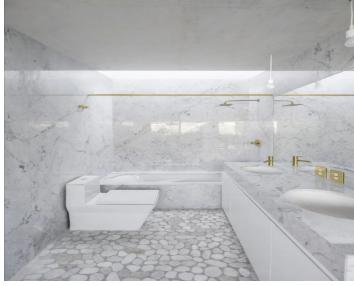
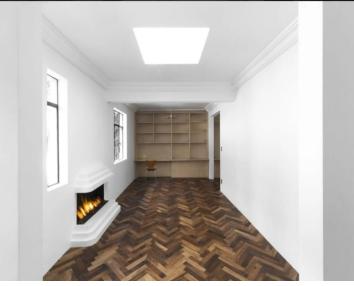
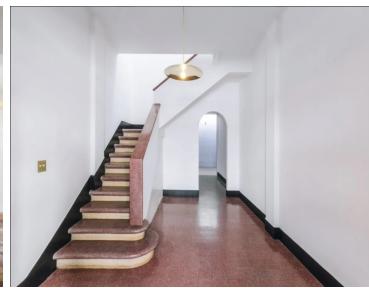
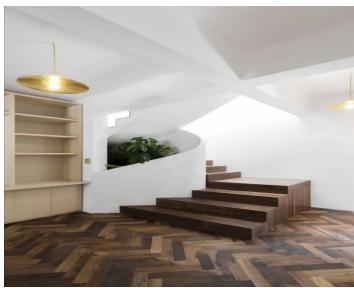
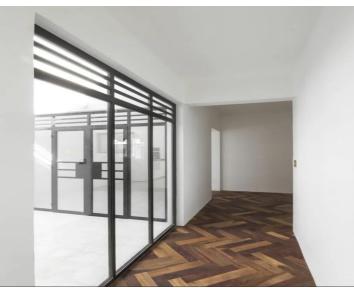
### DATOS DEL VENDEDOR

**E:** reporteslomashouse@gmail.com

**Teléfono:** 5630828118

**trónico:** reporteslomashouse@gmail.com

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



[www.pinnmx.com](http://www.pinnmx.com)