

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
19790

\$ 2,130,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Departamento en venta Cholul Merida

**Calle: Col:** Santa Rita Cholul,  
Mérida, Yucatán

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

DESCRIPCIÓN Desarrollo de 21 departamentos modernos y equipados, ubicado en el norte de Mérida en una de las mejores zonas residenciales. Cuenta con seguridad y amenidades, además de un estilo arquitectónico pensado en la comodidad y funcionalidad de sus habitantes. El conjunto está conformado por tres niveles que se fusionan con áreas comunes, con áreas amplias y prácticas, rematando con un Roof Top para reuniones sociales amenas con los amigos. Contará con puerta de acceso peatonal, portones de acceso vehicular con control remoto, cajones de estacionamiento privados, amplias escaleras y pasillos. La seguridad y comodidad juegan un papel importante en nuestras vidas y por eso queremos que las disfrutes en tu nuevo hogar. Modelo b \$2,130,000 (75m2) totales 92m2 Sala Comedor Cocina equipada 2 balcones 2 recámaras 2 baños completos Área de lavado Área de limpieza 1 estacionamiento ADICIONALES INCLUIDOS Cocina equipada con gabinetes inferiores, superiores, cubierta de granito, tarja y parrilla eléctrica Closets con puertas Gabinetes en baño con cubierta de granito/mármol Fijos de cancelas templados en baños Calentador eléctrico Equipamiento SMART HOME Ubicación: Cholul, Yucatán. Número de unidades de la privada:21 Número de unidades a venta:1 .Superficie:N/A Entrega: Inmediata Apartado: \$10,000 pesos (7 días naturales). Enganche: 10% mínimo Forma de pago aceptadas: Bancario y recurso propio \*Cuota de mantenimiento: \$800 pesos mensuales. \*Fondo de reserva (extraordinario): 3,000 \*Las cuotas de mantenimiento y el fondo de reserva se actualiza las cantidades al momento de la escritura. \*\* Precios y disponibilidad sujetos a cambios sin previo aviso Para visitas: Lunes a viernes de 10 am a 5 pm Agendar con 48 hrs de anticipación. EasyBroker ID: EB-LF0133

 2  2   75.00  1 

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** magaly@arumarealestate.com

**Télefono:**9994470331

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



**Modelo B**

Departamento de 2 habitaciones con terraza con:

- Pisos cerámicos con acabado de gres.
- Pisos resistentes 400cm.
- Altura máxima a 2.70m.
- Cocina equipada con gabinete inferiores, superiores, cubiertas de granito, tipo de ventilador y panel de electro.
- Cuentan con puerta en aluminio.
- Cuentan con pasador en aluminio.
- Puertas interiores altas a 2.40m.
- Baño con cubeta de grifo / estufa y lavador de ropa.
- Baño equipado de alta calidad en baños y espejos.
- Piso de cerámica laminado en baños.
- Accesos de todo.
- Calefacción de agua caliente.
- Calefacción todo hogar en redonda y puertas con vidrio.
- Aire para acondicionar ambiente eléctrica.
- Área para acondicionar de limpieza con agua y drenaje.

**Modelo A**

Departamento de 1 habitación con terraza con:

- Pisos cerámicos con acabado de gres.
- Pisos resistentes 400cm.
- Altura máxima a 2.70m.
- Cocina equipada con gabinete inferiores, superiores, cubiertas de granito, tipo de ventilador y panel de electro.
- Cuentan con pasador en la habitación.
- Puertas interiores altas a 2.40m.
- Baño con cubeta de grifo / estufa y lavador de ropa.
- Baño equipado de alta calidad en baños y espejos.
- Piso de cerámica laminado en baños.
- Accesos de todo.
- Calefacción de agua caliente.
- Calefacción todo hogar en redonda y puertas con vidrio.
- Área para acondicionar ambiente eléctrica.
- Área para acondicionar de limpieza con agua y drenaje.

**Roof Top**

Área social para reuniones que cuenta con:

- Bar con barra y cubeta barra de grifo con todo.
- Área social.
- Terraza al aire libre.
- Iluminación para reuniones nocturnas.
- Baño completo.
- Baño con bandeja de cristal templado.

