

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
18878

\$ 230.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Venta y Renta CENTRALIA Business Park Plaza Mérida Aeropuerto, Mérida, Yucatán

**Calle: Col:** Paseos de Opichen,  
Mérida, Yucatán

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Consta de una Plaza Comercial de 2 niveles con locales comerciales así como una Torre de 7 niveles (3 pisos de oficinas y 4 pisos de estacionamiento) un área de Business Park con espacios llamados "Oficinas Industriales" que nacen para satisfacer la creciente demanda de negocios que buscan maximizar su ubicación, contando con todos los servicios, tales como showrooms, software, back-office, almacenes industriales, entre otros. La Plaza Comercial de 2 niveles tiene 30 locales y el Edificio de Oficinas de 7 niveles cuenta con 59 módulos y 3 pisos de estacionamiento techado (más de 200 cajones) El "Busines Park" cuenta con 11 Oficinas Industriales desde 150 m y con cajones de estacionamiento exclusivos, control de acceso, cámaras de seguridad, vigilancia 24/7 y preciosos jardines. LUGARES CERCANOS RELEVANTES 1 . A 4.7 km. del Aeropuerto Internacional de Mérida Yuc. 2 . A 3.7 km. de la Zona Industrial 3 . A 2 km. de la Procuraduría General de Justicia 4 . A 2 km. de la Fiscalía Estatal 5 . Acceso directo por el Periférico de la ciudad OFICINAS Estacionamiento: • 189 Cajones de estacionamiento para oficinas • 23 cajones no techados y 166 cajones techados Espacios: • Altura libre de 3.50 m. niveles 5, 6 y 7 y de 3.8 5m. en módulos planta baja • Flexibilidad de espacios desde 40 m hasta pisos completos de 1,250 m aprox. • Bodegas en edificio en venta y renta con iluminación independiente. Equipamientos: • Tótem iluminado para anuncios. • Lobby y áreas comunes de lujo totalmente equipadas • Business Center con salas de juntas y coffee break para uso común • Circuito cerrado de televisión (cctv) y vigilancia 24/7 • Caseta de vigilancia en el acceso de estacionamiento • Subestación eléctrica • Planta de tratamiento de aguas residuales • Fachadas de vidrio doble con eficiencia térmica y acústica • Sistema contra incendio a base de gabinetes con extintores y mangueras en cada piso, detectores de humo en áreas comunes y bomba de emergencia para el sistema contra incendio. Tablero de control electrónico para control de sistema. Reservas de agua exclusivas para uso de sistema contra incendio en cisterna Sanitarios: • Dos amplios sanitarios comunes por piso. Los módulos tienen preparación para sanitarios privados Elevadores: • Dos amplios elevadores de lujo y alta velocidad (1.75 m/seg) marca Schindler • Cuenta con sistema de control inteligente que reduce el tiempo de espera • Cabina de lujo con muros de acero inoxidable, barandal, espejo, altura interior extra y piso de granito • Puertas de acero inoxidable de alta sensibilidad y respuesta inmediata Bodegas • Bodegas en venta que van desde los 4 m hasta los 8 m Formas de pago: Recurso propio y financiamiento interno \*Los precios y las imágenes publicados en este portal son de referencia y pueden ser modificados en cualquier momento y sin previo aviso. Verificar disponibilidad. Contacto: Jorge Palomeque 999.357.7032 <https://wa.link/inap5c>. EasyBroker ID: EB-LK9168

 0  0   123.43  200 

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** jorgepalomeque@novvarealestate

**Télefono:**9993359295

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



[www.pinmx.com](http://www.pinmx.com)