

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



UBICACIÓN PRIVILEGIADA
Encuéstrate a solo 6 minutos a pie del Mar Caribe

LIMITADO
Un complejo de únicamente 15 condominios asegure privacidad en tu hogar

DISERÑO DE LUJO
Parque primera línea es la única opción

Código:
18774

\$ 299,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

PRE-VENTA CASA EN CONDO LUXURY COZUMEL

Calle: CALLE 31 SUR Col: Cozumel Centro,
Cozumel, Quintana Roo

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Preventa Casa 2 dormitorio en Cozumel (Zona Centro) Preventa Casa de 2 dormitorios y 2 baños, con Roof top privado de 80mt2, desde 125.10mt2 en zona centro de la Isla de Cozumel en condominio privado, a partir de USD 299,000 (US dólar) Descuentos de hasta el 5% en Planes de pago con anticipos del 80%. Entrega 1 de Abril de 2023 Excelente Roi por su ubicación y cercanía a las avenidas principales de la isla y a su vez con mucha paz y tranquilidad (a solo 11min del aeropuerto internacional) y a solo 200 metros del malecon Rafael Melgar para apreciar los atardeceres inigualable de Cozumel. - 140mt2 - 2 Dormitorios - 2 baños - Seguridad 24hs - Amenidades con asador, gym, alberca, soleadero. - Estacionamiento amplio. - Más Unidades disponibles casas y dptos. - Excelente Plus valía. ¿Porqué COZUMEL? - Atardeceres en el Caribe. - Playas sin Sargazo 365 días del año. - Excursión "EL CIELO" absolutamente INMEJORABLE en todo el caribe! - Excelentes alternativas gastronómicas y Mixología frente al mar con vista al atardecer! - Incontables opciones de actividades y diversión de día. - Tranquilidad desde las 6pm. - Paz en las Noches inigualables! - Mejor Sistema de salud con mayor capacidad per cápita que Playa del carmen y Tulum. - Plus Valía inmejorable. Pre-sale House with 2 bedrooms and 2 bathrooms, with private Rooftop of 80mt2 with a Total of construction 125.10mt2 in the center of the Island of Cozumel in a private condo (24hs security), only USD 299,000 (US dollar) Discount of 5% with 80% down payment. Delivery April 01 of 2023 Excellent Roi for its location and proximity to the main avenues of the island and at the same time with a lot of peace and tranquility (just 11 minutes from the international airport) and just 200 meters from the Rafael Melgar boardwalk to appreciate the incomparable sunsets of Cozumel. - 140mt2 - 2 Bedrooms - 2 bathroom - 24 hour security - Amenities with barbecue, gym, pool, sun deck. - Ample parking. - More units available houses and apartments. - Excellent plus value. Why COZUMEL? - Sunsets in the Caribbean. - Beaches without seaweed 365 days a year. - Excursion "EL CIELO" absolutely UNBEATABLE in the entire Caribbean! - Excellent gastronomic alternatives and Mixology facing the sea with sunset views! - Countless options of activities and daytime fun. - Tranquility from 6pm. - Peace in the Nights! - Better health system with higher capacity per capita than Playa del Carmen and Tulum. - Unbeatable Plus Value. EasyBroker ID: EB-LW6391

 2  2   125.00  

DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: playadelcarmen@engelvoelkers.com

Télefono:+52 984 120 8470

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



EXCLUSIVO

- UBICACIÓN PRIVILEGIADA**
Ubicada a solo 5 minutos a pie del Mar Caribe
- LIMITADO**
Un complejo de viviendas es un mundo aparte y privacidad en tu hogar
- DISEÑO DE LUJO**
Porque primera línea es la única opción



CADA DETALLE

LOS ACABADOS DE TU DEPARTAMENTO

- Puertas de entrada en madera sólida de caoba
- Puertas con baciador y mango macizo. Vitrón en display de cedro. Tinta nogal americano
- Muebles Cernia Makato en mesetas de baño
- Cuarto de baño en maderas de caoba
- Inmóvil estándar de 8,000 BTU para sala, comedor y cocina
- Inmóvil estándar de 2,000 BTU para cada recámara
- Cuñetas marca Helax
- Muebles de baño marca Urmas
- Pintura vinílica con acabado de acetalia y pigmentación estilo chukum
- Piso porcelánico Interamarc pulido en formato grande 40x80 cms rectificado anti-álgamo
- Pantalla eléctrica y barra marca Tefal
- Calefactors de agua instantáneos eléctricos marca Rheem

CADA DETALLE

LOS ACABADOS DE TU DEPARTAMENTO

- Fijos de cristal templado de 9 mm en regridas
- Cancillería fija y corredor en aluminio color madera teñido marca CUMUM Linea Luvent serie Premium con mosquiteros corredizos y todos los herrajes en línea
- Ventanas de proyección serie esj línea Eurovent con cristal tintado verde de 6 mm
- Bicicletas con Pasamanos redondo de 5 y cristal tintado verde de 10 mm
- Tornillería de acero inoxidable
- Presostatos por unidad
- Cocina integral de madera de pino tintado nogal americano
- Campesina extractora



CADA DETALLE

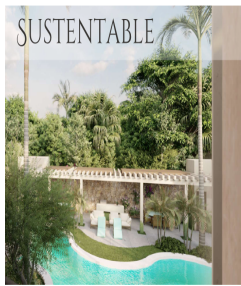
ACABADOS EXTERIORES

- Luminarios de alberca con colores cambiantes
- Acabado tipo chukum marca limicolor en lobby
- Piedra Vista Maya en áreas comunes
- Concreto estampado en estacionamiento
- Jardines de diario tipo hotel



PARADISIACO

- SIN ESFUERZO**
Porque un espacio para llegar al paraíso también
- LUMINOSO**
Difícil la iluminación natural a lo largo de todo el día gracias a los amplios ventanales
- FRESCO**
Deliciosa en la frescura de la brisa tropical desde tu propia terraza

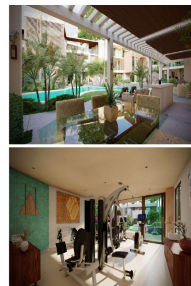


SUSTENTABLE

- ENERGÍA VERDE**
Un compromiso de generadores solares suministrados a las áreas comunes
- AMPLIOS JARDINES**
Áreas verdes en cada dirección de tu hogar
- NATURALEZA EN CASA**
Completamente inmersos en la vegetación mediante jardines interiores

ENCANTADORAS AMENIDADES

- PISCINA
- ÁREA GRILL
- SOLARIUM
- CYM
- PET FRIENDLY
- SISTEMA DE SEGURIDAD
- 35% ÁREAS VERDES
- ESTACIONAMIENTO PRIVADO
- SENDEROS DE PIEDRA
- ESTILO PARQUE VERDE



PISCINA

ESTACIONAMIENTO



101 CASA LUM

Planta Baja

PRECIO DE VENTA
USD\$349,000

- 125.10 M²
- 80.29 M²
- 4 HABITACIONES
- 2 BAÑOS
- 3 NIVELES
- 1 ESPACIO

PLANTA BAJA



SEGUNDA PLANTA



PRIMERA PLANTA

