

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
18535

\$ 2,590,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## VITUA Residencial , casas, venta San Pedro Cholula.

**Calle: Col:** Gran San Pedro Cholul,  
Mérida, Yucatán

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Vitúa residencial es un conjunto de 31 casas ubicadas dentro del fraccionamiento de Gran San Pedro Cholul. Dos modelos a escoger: MODELO A, precio venta \$2,590,000 M.N. PLANTA BAJA: • Sala a doble altura • Comedor • Cocina • Espacio de alacena • Cuarto de servicios (L/S y batea) • Recámara 3 con clóset • Baño completo • Piscina y Jardín • Estacionamiento para 2 autos • Pasillo de servicios PLANTA ALTA: • Recámara 1 con clóset vestidor y baño completo • Recámara 2 con clóset y baño completo • Terraza • Clóset de blancos Casas con alberca y bardas perimetrales , además de DOS terrazas: una techada y una en planta alta para gozar de plena privacidad y armonía con tus seres queridos. CONDICIONES COMERCIALES: -APARTADO \$20,000 M.N. (Devolutivo , 10 días naturales) -ENGANCHE: 15% a la firma de promesa de compraventa. -Saldo contra entrega a la escritura. \*Precio de lista sujeto a variación. \*Consulte con su asesor disponibilidad y precio vigente. Contactanos para mayor información y citas. NOTAS IMPORTANTES: -Los precios no incluyen, cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios, ni tampoco gastos, derechos e impuestos notariales, rubros que se determinarán en función de los montos variables de conceptos de créditos, aranceles notariales y legislación fiscal aplicable. Consultar con banco o institución que le brinda el crédito. -Los esquemas de financiamiento pueden resultar en un cambio en el precio final de adquisición. -Los precios de venta no consideran los gastos de escrituración (derechos, trámites, honorarios del notario, avalúo ,entre otros) e impuestos por adquisición (ISAI, a cargo de la parte compradora): -Las fotografías, ilustraciones, renders, fotografías y/o planos presentados son meramente ilustrativas y pueden variar al producto final entregado. -La decoración y equipamiento presentados en ilustraciones,renders y fotografías son una referencia de cómo podría verse el inmueble terminado y no están incluidos en el precio base de compraventa ( salvo que se especifique en la Memoria Descriptiva). RECOMENDACIONES: -Consulte los detalles y características del inmueble en el momento previo a dar el apartado y solicite la ficha técnica o memoria descriptiva del inmueble. -Consulte el ISAI vigente al momento del cierre de la operación. EasyBroker ID: EB-MN0959

 3  3   149.00  2 

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** mid.negociosinmobiliarios@gmail.com

**Télefono:**9993349042

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



[www.pinmx.com](http://www.pinmx.com)