

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
18247

\$ 4,005,483.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Locales en Preventa El Barro Carretera Nacional El Barro

**Calle: Col:** El Barro,  
Monterrey, Nuevo León

#### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Locales comerciales en Pre-Venta al Sur de Monterrey, en una del las zonas de mayor crecimiento en la Carretera Nacional, además con alto flujo vehicular. Plaza tiene 69 locales y cuenta con tres frentes siendo dos de ellos avenidas principales de la carretera nacional y antiguo camino villa de Santiago. Locales desde 54.43m<sup>2</sup> hasta 168.09m<sup>2</sup>; con altura de: 3.40m hasta 4.30m; cuentan con la preparación para los servicios de instalación eléctrica, agua y drenaje y CCTV. Estacionamiento para 251 vehículos Plazoleta y Roof Garden Distribución Planta baja: -25 locales comerciales -Altura de 3.40m -Acceso por carretera nacional. -Plazoleta -Área verde. -4 elevadores -4 cubos de amplias escaleras -Montacargas -2 locales ancla con drive-trhu Distribución Primer nivel: -22 locales comerciales -Altura 4.30m -Amplios pasillos de circulación -4 cubos de amplias escaleras -Vista panorámica -Montacargas Segundo Nivel -22 locales comerciales -Altura 4.30m -Amplios pasillos de circulación -4 cubos de amplias escaleras -Vista panorámica -Montacargas Tercer nivel -Alberca -Canchas de futbol rápido -Roof garden -Snack -4 cubos de amplias escaleras -Vista panorámica -Montacargas -Servicios sanitarios para hombres y mujeres Precios de Preventa desde \$4,005,483.00mxn Precios más IVA. \*PRECIOS SUJETOS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO \*\*Fecha estimada de entrega Diciembre 2022. NOTA: Enganche del 20%, el 30% a 9meses (plazo máximo al llegar a Diciembre 2022), 50% contra entrega. Clave Interna: 396 Agenda tu cita al teléfono: 81 8315 1637. EasyBroker ID: EB-HZ5810

**DATOS DEL VENDEDOR**

**Nombre:** administracion@alur.mx

**Teléfono:**81 8315 1637

**¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!**



[www.pinmx.com](http://www.pinmx.com)